

消防予第 2 号  
平成 7 年 1 月 10 日

都道府県知事 殿

消防庁次長

## 消防法第 7 条の規定に基づく建築物の確認に対する同意事務の取扱いについて

建築物火災の予防上極めて重要な地位を占める標記同意事務の運用については、「消防法第 7 条の規定に基づく建築物の確認等に対する同意について」(昭和 38 年 5 月 8 日付け自消乙予発第 11 号)をもって示したところであるが、今般、政府における規制緩和の推進の一環として、標記同意事務について、事務手続の簡素化、迅速化を図ることとされたところであり、今後、建築基準法第 6 条の規定に基づく確認に係る同意事務の審査事項については、下記のとおり取り扱うこととしたので、貴職におかれては、管下市町村の指導についてよろしくご配慮願いたい。

なお、本通知については、建設省とも調整済みであるが、実施に当たっては、各消防本部においても、特定行政庁との調整を十分に行う必要があることを申し添える。

### 記

#### 1 適用範囲について

本通知は、消防法第 7 条の規定に基づき消防長又は消防署長が行う同意(以下「消防同意」という。)のうち、建築基準法第 6 条第 3 項(同法の他の規定により準用される場合を含む。)の規定により建築主事が行う確認(以下「建築確認」という。)をする場合において求められた同意について適用するものであること。

#### 2 消防同意の審査事項について

建築確認の際に求められる消防同意の審査事項のうち、建築基準法及び建築基準法施行令に関するものについては、別表に掲げる建築物の用途の区分に応じ、同表に掲げる審査事項について、同表の審査事項の適用基準に基づき審査を行うこと。この場合、書類による審査以外に現場調査が必要な審査事項については、「消防法第 7 条の規定に基づく建築物の確認等に対する同意について」(昭和 38 年 5 月 8 日付け自消乙予発第 11 号)の 2(3)にかかわらず、本通知により行うこととして差し支えないものであること。

なお、別表中必要に応じて審査を行うこととなっている事項については、次のいず

れかに該当する場合に審査を行うこと。

ア 当該建築物の周囲の状況が木造密集市街地等であり、火災時等において周辺への極めて重大な被害の影響が懸念される場合

イ 大規模な建築物、複雑な用途又は計画を有する建築物等で、火災時等における当該建築物の安全性の確保が特に重要である場合

ウ その他特に必要と認められる場合

### 3 その他

本通知に基づく消防同意事務の運用については、特定行政庁との調整を行ったうえ、平成7年4月1日までに実施すること。

#### 別 表

建築基準法及び同法施行令に係る審査事項の適用基準

○：審査が必要なもの △：必要に応じて審査を行うもの -：審査の必要のないもの

| 審査事項         | 参照条文<br>(主要なもの)                                  | 建築物の用途  |          |       |   |   |    |      |
|--------------|--|---|----------|-------|---|---|----|------|
|              |  | 特定防火<br>対象物   | 非特定防火対象物 |       |   |   | 長屋 | 戸建住宅 |
|              |  |   | 右記以外     | 共同住宅等 |   |   |    |      |
|              |  |   | 中高層      | 低層    |   |   |    |      |
| 道路との関係、敷地内通路 | 法35条(令128条)<br>(敷地内の通路)(注1)                      | 令123条<br>令125条  | ○        | ○     | ○ | ○ | -  | -    |
|              | 法35条(令128条の2)<br>(大規模な木造等の建築物の敷地内における通路)<br>(注1) | 令107条<br>令109条の3<br>令110条   | ○        | ○     | ○ | ○ | -  | -    |
|              | 法43条(敷地と道路との関係)<br>(注1)                          | 令116条の2   | ○        | ○     | ○ | ○ | ○  | -    |
|              | 法44条(道路内の建築制限)                                   | 令145条   | -        | -     | - | - | -  | -    |
| 主要構造部の制限     | 法21条1項及び2項<br>(大規模の建築部の主要構造部)                    | 令46条<br>令107条<br>令107条の2<br>令109条の3<br>令110条<br>令115条の2<br>令115条の2の2<br>令129条の2 | △        | △     | △ | △ | △  | -    |
|              | 法27条(耐火建築物又は準耐火建築物としなければならない特殊建築物)               | 令107条<br>令107条の2<br>令109条の3<br>令115条の2の2<br>令116条                               | △        | △     | △ | △ | /  | /    |
|              | 法35条の3(無窓の居室等の主要構造部)                             | 令107条<br>令108条の2<br>令111条   | ○        | ○     | - | - | -  | -    |
|              | 法61条(防火地域内の建築物)                                  | 令107条<br>令107条の2<br>令109条の3<br>令108条<br>令108条の2                                 | ○        | ○     | ○ | ○ | ○  | ○    |
|              | 法62条(準防火地域内の建築物)                                 | 同上<br>令136条の2   | ○        | ○     | ○ | ○ | ○  | ○    |
| 屋 根          | 法22条(屋根)   | 法24条の2<br>令108条の2   | ○        | ○     | ○ | ○ | ○  | ○    |
|              | 法63条(屋根)   | 令108条の2   | ○        | ○     | ○ | ○ | ○  | ○    |

|         |   |  |   |   |   |   |   |   |
|---------|---|--|---|---|---|---|---|---|
| 外 壁 等   | 法23条 (外壁)                                   |  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
|         | 法24条 (木造の特殊建築物の外壁等)                         | 令108条  | △ | △ | △ | △ | △ | △ |
|         | 法25条 (大規模の木造建築物の外壁等)                        | 令108条<br>令108条の2   | ○ | ○ | △ | △ | △ | - |
|         | 法64条 (開口部の防火戸)                              | 令109条<br>令110条   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
|         | 法65条 (隣地境界線に接する外壁)                          | 令107条  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 防 火 区 画 | 法26条 (防火壁)                                  | 令108条の2<br>令113条<br>令115条の2  | ○ | ○ | ○ | △ | △ | - |
|         | 法36条 (令112条)<br>(防火区画 (面積区画))               | 法21条<br>法27条<br>法62条<br>令107条<br>令107条の2<br>令108条<br>令108条の2<br>令109条<br>令109条の3<br>令110条<br>令115条の2の2 | ○ | ○ | ○ | △ | △ | - |
|         | 法36条 (令112条)<br>(防火区画 (堅穴区画))               | 令107条<br>令107条の2<br>令108条の2<br>令110条   | ○ | ○ | ○ | △ | - | - |
|         | 法36条 (令112条)<br>(防火区画 (異種用途区画))             | 法24条<br>法27条<br>令107条<br>令107条の2<br>令108条<br>令108条の2<br>令110条<br>令115条の2の2                             | ○ | ○ | ○ | △ | - | - |
|         | 法36条 (令114条)<br>(建築物の界壁、間仕切壁及び隔壁)           | 令107条<br>令107条の2<br>令108条<br>令112条   | ○ | ○ | ○ | △ | △ | - |
| 廊 下     | 法35条 (令119条)<br>(廊下の幅)                      |  | ○ | ○ | ○ | △ | - | - |
| 階 段     | 法35条 (令120条)<br>(直通階段の設置)                   | 令107条<br>令107条の2<br>令108条の2<br>令116条の2   | ○ | ○ | ○ | △ | - | - |
|         | 法35条 (令121条)<br>(二以上の直通階段を設ける場合)            | 令107条<br>令107条の2<br>令108条の2<br>令123条   | ○ | ○ | ○ | △ | - | - |
|         | 法35条 (令121条の2)<br>(屋外階段の構造)                 | 令107条の2  | ○ | ○ | ○ | △ | - | - |
|         | 法35条 (令122条)<br>(避難階段の設置)                   | 令123条<br>令107条<br>令107条の2<br>令108条の2<br>令110条<br>令125条   | ○ | ○ | ○ | △ | - | - |
|         | 法35条 (令124条)<br>(物品販売業を営む店舗における避難階段等の幅)     | 令123条<br>令126条   | ○ | △ | △ | △ | △ | △ |
|         | 法36条 (令23条)<br>(階段及びその踊場の幅並びに階段のけあげ及び踏面の寸法) | 令120条<br>令121条   | ○ | ○ | ○ | △ | - | - |

|           |                                     |  |      |   |   |   |   |   |
|-----------|-------------------------------------|--|------|---|---|---|---|---|
|           | 法36条(令24条)<br>(踊場の位置及び踏幅)           |  | ○    | ○ | - | - | - | - |
|           | 法36条(令25条)<br>(階段及びその踊場の手すり)        |  | -    | - | - | - | - | - |
|           | 法36条(令26条)<br>(階段に代わる傾斜路)           |  | -    | - | - | - | - | - |
| 出入口       | 法35条(令118条)<br>(客席からの出口の戸)          |  | ○    | - | / | / | / | / |
|           | 法35条(令125条)<br>(屋外への出口)             | 令120条<br>令124条   | ○    | ○ | - | - | - | - |
|           | 法35条(令125条の2)<br>(屋外への出口等の施設装置の構造等) | 令123条  | ○    | ○ | - | - | - | - |
| 屋上広場      | 法35条(令126条)<br>(屋上広場等)              |  | ○    | ○ | ○ | - | - | - |
| 内装制限      | 法35条の2(特殊建築物等の内装)                   | 令128条の3の2<br>令128条の4<br>令129条  | ○    | ○ | △ | - | - | - |
| 非常用昇降機    | 法34条2項(非常用の昇降機)                     | 令129条の6<br>令129条の13の2<br>令129条の13の3  | ○    | ○ | ○ | - | - | - |
| 排煙設備      | 法35条(令126条の2)<br>(排煙設備の設置)          | 令126条の3<br>令107条<br>令107条の2<br>令108条の2<br>令110条<br>令112条<br>令116条の2<br>令129条の2の2           | ○    | ○ | ○ | - | - | - |
| 非常用照明     | 法35条(令126条の4)<br>(非常用の照明装置の設置)      | 令126条の5<br>令116条の2   | ○    | ○ | ○ | - | - | - |
| 非常用進入口    | 法35条(令126条の6)<br>(非常用の進入口の設置)       | 令126条の7<br>令129条の13の3  | ○    | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 地下街       | 法35条(令128条の3)<br>(地下街)              | 令23条<br>令108条の2<br>令110条<br>令112条<br>令126条の2<br>令126条の3<br>令126条の4<br>令126条の5<br>令129条の2の2 | ○    | / | / | / | / | / |
| 簡易な構造の建築物 | 法84条の2(簡易な構造の建築物に対する制限)             | 令136条の9<br>令136条の10  | △    | △ | / | / | / | / |
| その他       | 法40条(条例附加)                          |  | (注2) |   |   |   |   |   |

※1 「特定防火対象物」とは、建築物であって消防法第17条の2第2項第4号に定める防火対象物をいう。

※2 「非特定防火対象物」とは、建築物であって消防法施行令別表第1に掲げる防火対象物で、特定防火対象物以外のものをいう。

※3 「共同住宅等」とは、建築物であって消防法施行令別表第一第(四)項に掲げる防火対象物をいう。

※4 共同住宅等のうち、「低層」のものとは、地階を除く階数が3以下のものをいう。

※5 法：建築基準法、令：建築基準法施行令

(注1) 審査を実施する際に現場調査を併せて行うこと。

(注2) 条例による規定のうち、必要なものについて審査を行う。