

第27 総合操作盤
1 機器点検

点 検 項 目		点 検 方 法	判 定 方 法 (留意事項は※で示す)
予備電源及び非常電源 (内蔵型のものに限る。)	外形	目視により確認する。	ア 変形、損傷、著しい腐食、き裂等がないこと。 イ 電解液等の漏れがなく、リード線の接続部等に腐食がないこと。 ※ 使用期間の表記がある部品等に関しては、期限の確認をすること。
	表示	目視により確認する。	種別、定格容量、定格電圧等の表示が適正であること。
	端子電圧	予備電源試験スイッチを操作し、電圧計等により確認する。	電圧計等の指示が規定値以上であること。 ※ 電圧計等の指示が適正でない場合には、充電不足、充電装置、電圧計の故障等が考えられるので注意すること。
	切替装置	常用電源回路のスイッチを遮断すること等により確認する。	常用電源を停電状態にしたときに自動的に予備電源又は非常電源に切り替わり、常用電源を復旧したときに自動的に常用電源に切り替わること。
	充電装置	目視により確認する。	変形、損傷、著しい腐食、異常な発熱等がないこと。 ※ 充電回路で抵抗器が使用されているものにあつては、高温となる場合があるので、発熱のみで判定するのではなく、変色等がないかどうかを確認する。
	結線接続	目視及びドライバー等により確認する。	断線、端子の緩み、脱落、損傷等がないこと。
本 体	周囲の状況	目視により確認する。	常時人がいる場所であり、使用上及び点検上必要な空間等は確保されていること。
	外形	目視により確認する。	変形、損傷、著しい腐食等がないこと。
	表示	目視により確認する。	ア 銘板等がはがれていないこと。かつ、名称等に汚損、不鮮明な部分がないこと。 イ 時計装置が適正な日時を表示していること。 ウ 個別確認済みのものにあつては確認ラベルが貼付されていること。
	表示部	目視及び所定の操作により確認する。	汚損、不鮮明な部分等がなく、適正に表示されること。
	操作部	目視及び所定の操作により確認する。	変形、損傷等がなく、操作が確実にできること。
	相互通話装置	送受話器を操作し、確認する。	総合操作盤が設けられている防災監視場所と副防災監視場所相互間で、同時通話が正常にできること。
	電圧計	目視及び計器等により確認する。	ア 変形、損傷等がないこと。 イ 指示値が所定の範囲内であること。 ウ 電圧計のないものにあつては、電源表示灯が点灯していること。
	スイッチ類	目視及び所定の操作により確認する。	ア 端子の緩みがなく、発熱していないこと。 イ 開閉位置及び開閉機能が正常であること。
	ヒューズ類	目視により確認する。	ア 損傷、溶断等がないこと。 イ 回路図等に示された所定の種類及び容量のものが使用されていること。
	表示灯	所定の操作により確認する。	著しい劣化等がなく、正常に点灯すること。
結線接続	目視及びドライバー等により確認する。	断線、端子の緩み、脱落、損傷等がないこと。	

接	地	目視及び回路計により確認する。	著しい腐食、断線等がないこと。			
表	示	機能	所定の操作により確認する。	ア 火災表示、日時（異常信号の）が適正に表示されること。 イ 別表第1の表示項目が適正にされること。		
警	報	機能	所定の操作により確認する。	別表第2の警報項目に係る警報が適正に鳴動されること。		
操	作	機能	所定の操作により確認する。	別表第3の操作項目の警報音又は音声警報音が停止すること。		
		警報停止機能	所定の操作により確認する。			
		連動移報切替機能	(1) 連動 連動移報切替スイッチを連動側に入れ、所定の操作により火災表示試験等を行い、確認する。 (2) 非連動 連動移報切替スイッチを非連動側に入れ、所定の操作により火災表示試験等を行い、確認する。	ア 連動の場合、連動移報の信号が正常に出力されること。 イ 非連動の場合、連動移報の信号が出力されず、連動移報の切替装置が非連動である旨が表示されること。 ※ 連動移報先として消火設備、放送設備、防排煙設備等があるので点検時には十分注意して行うこと。		
		表示切替機能	(1) 画面切替スイッチ等を操作し、確認する。 (2) CRT等の画面が表示状態の時、後続信号を入力し、確認する。	ア 警戒区域図等は定められたシンボル等により適正に表示すること。 イ CRT等の画面が表示状態の時、後続信号を入力した場合、該当する選択押しボタン等が点滅等し、この押しボタン等を操作した場合、CRT等の画面が切り替わること。		
		復旧機能	所定の操作により確認する。	正常に復旧すること。		
		遠隔起動機能	所定の操作により確認する。	消防用設備等の種別に応じ、別表第3の操作項目欄に掲げる項目について適正に作動すること。		
情	報	伝	達	機能	所定の操作により確認する。	ア 情報伝達機器が適正に作動すること。 イ 内線電話及び消防機関と通話できる専用電話機が正常であること。
制	御	機能	所定の操作により、確認する。	システムを構成する部分の異常又は故障等を確認できる機能が正常であること。		
記	録	機能	目視及び所定の操作により確認する	ア 記録紙が十分装てんされ、インクリボン等が乾燥していないこと。 イ 火災情報等が適正に記録されること。		

消防活動支援機能		所定の操作により確認する。	<p>ア CRT等に感知器、発信機又はガス漏れ検知器が作動したすべての階の平面図及び当該階に係る次の事項を分かりやすく表示できること。</p> <p>(ア) 発報した感知器、押下された発信機の位置又は警戒区域</p> <p>(イ) ガス漏れを検知したガス漏れ検知器の位置及びガス遮断弁の作動状況</p> <p>(ウ) 防火区画等を構成する壁の表示及び防火戸、防火・防煙シャッター、ダンパー、可動防煙垂れ壁等の作動状況</p> <p>(エ) 排煙機及び排煙口の作動状況</p> <p>(オ) スプリンクラー設備等の自動消火設備の作動状況</p> <p>イ CRT等には、次の階の平面図が分かりやすく、簡単な操作で表示されること。</p> <p>(ア) 感知器、発信機又はガス漏れ検知器が作動した階（出火階）の平面図</p> <p>(イ) 出火階以外の感知器、発信機又はガス漏れ検知器が作動した階の平面図</p> <p>(ウ) 出火階の直上階の平面図</p> <p>(エ) 出火階の直下階の平面図</p>
運用管理支援機能（運用管理支援機能を有する総合操作盤に限る。）	シミュレーション機能	所定の操作により確認する。	<p>ア 消防用設備等に係る表示、警報又は操作に係る機能（以下「主機能」という。）に影響を与えずに、確実に作動すること。</p> <p>イ 消防用設備等に係る表示及び警報項目に係る信号が入った場合には通常の作動状態に優先的に切り替わること。</p>
	ガイダンス機能		主機能に異常を与えずに、確実に作動すること。
	履歴機能		主機能に異常を与えずに、確実に作動すること。
	自己診断機能		<p>ア 主機能に影響を与えずに、確実に作動すること。</p> <p>イ 消防用設備等に係る表示及び警報項目に係る信号が入った場合には、通常の作動状態に優先的に切り替わること。</p>
予備品等		目視により確認する。	ヒューズ、電球等の予備品、回路図、取扱説明書等が備えてあること。

2 総合点検

点検項目	点検方法	判定方法（留意事項は※で示す）
総合作動	<p>予備電源又は非常電源に切り替えた状態で、各消防設備等及び防災設備等の操作等により確認すること。</p> <p>※ 電源装置（UPS等）がある場合には、UPS等に切り替えた状態で確認することができる。</p>	<p>ア 別表第2及び別表第3に係る警報、操作が正常であること。</p> <p>イ 別表第1に係る項目がCRT等に適正に表示されていること。</p> <p>ウ 印字内容及び記録内容が正常であること。</p> <p>※(ア) UPS等に切り替えた状態で実施する場合は、蓄電池の容量でできる時間を考慮すること。</p> <p>(イ) 各消防設備等の総合点検が行われたものは記録装置の記録により確認されたものとする。</p>

別表第1

消防用設備等の種別	表示項目
屋内消火栓設備	イ 加圧送水装置の作動状態 ロ 加圧送水装置の電源断の状態 ハ 呼水槽の減水状態 ニ 水源水槽の減水状態 ホ 総合操作盤の電源の状態 ヘ 連動断の状態（自動火災報知設備等の作動と連動して起動するものに限る。）
スプリンクラー設備	イ 自動警報装置の受信部の表示事項（スプリンクラーヘッド又は火災感知用ヘッドが開放した階又は放水区域の表示） ロ 減圧状態（二次側に圧力設定を必要とするものに限る。） ハ 加圧送水装置の作動状態 ニ 加圧送水装置の電源断の状態 ホ 呼水槽の減水状態 ヘ 水源水槽の減水状態 ト 総合操作盤の電源の状態 チ 手動状態（開放型スプリンクラー設備で自動式のものに限る。） リ 感知器の作動の状態（予作動式で専用の感知器を用いる場合に限る。） ヌ 連動断の状態（自動火災報知設備等の作動と連動して起動するものに限る。）
水噴霧消火設備	イ 放射区域図 ロ 流水検知装置の作動した放射区域 ハ 加圧送水装置の作動状態 ニ 加圧送水装置の電源断の状態 ホ 呼水槽の減水状態 ヘ 水源水槽の減水状態 ト 総合操作盤の電源の状態 チ 連動断の状態（自動火災報知設備等の作動と連動して起動するものに限る。）
泡消火設備（移動式のものを除く。）	イ 放射区域図 ロ 流水検知装置の作動した放射区域 ハ 加圧送水装置の作動状態 ニ 加圧送水装置の電源断の状態 ホ 呼水槽の減水状態 ヘ 水源水槽の減水状態 ト 総合操作盤の電源の状態 チ 感知器の作動の状態（専用のものに限る。） リ 連動断の状態（自動火災報知設備等の作動と連動して起動するものに限る。）

<p>不活性ガス消火設備（移動式のものを除く。）</p>	<p>イ 防護区画図 ロ 音響警報装置又は感知器の作動 ハ 放出起動 ニ 消火剤放出 ホ 起動回路異常（地絡又は短絡） ヘ 閉止弁の閉止 ト 圧力異常（低圧式のものに限る。） チ 手動状態（自動式の起動装置を有するものに限る。） リ 総合操作盤の電源の状態 ヌ 連動断の状態（自動火災報知設備等の作動と連動して起動するものに限る。）</p>
<p>ハロゲン化物消火設備（移動式のものを除く。）</p>	<p>イ 防護区画図 ロ 音響警報装置又は感知器の作動 ハ 放出起動 ニ 消火剤放出 ホ 起動回路異常（地絡又は短絡） ヘ 手動状態（自動式の起動装置を有するものに限る。） ト 総合操作盤の電源の状態 チ 連動断の状態（自動火災報知設備等の作動と連動して起動するものに限る。）</p>
<p>粉末消火設備（移動式のものを除く。）</p>	<p>イ 防護区画図 ロ 音響警報装置又は感知器の作動状態 ハ 放出起動 ニ 消火剤放出 ホ 起動回路異常（地絡又は短絡） ヘ 手動状態（自動式の起動装置を有するものに限る。） ト 総合操作盤の電源の状態 チ 連動断の状態（自動火災報知設備等の作動と連動して起動するものに限る。）</p>
<p>屋 外 消 火 栓 設 備</p>	<p>イ 加圧送水装置の作動状態 ロ 加圧送水装置の電源断の状態 ハ 呼水槽の減水状態 ニ 水源水槽の減水状態 ホ 総合操作盤の電源の状態</p>
<p>自 動 火 災 報 知 設 備</p>	<p>イ 受信機の表示事項（感知器、中継器又は発信機の作動した警戒区域の表示） ロ 警戒区域図（随時表示） ハ 警戒区域図上の火災警報 ニ 総合操作盤の電源の状態</p>
<p>ガ ス 漏 れ 火 災 警 報 設 備</p>	<p>イ 受信機の表示事項（検知器の作動した警戒区域の表示） ロ 警戒区域図（随時表示） ハ 警戒区域図上のガス漏れ警報 ニ 総合操作盤の電源の状態</p>

非常警報設備（放送設備に限る。）	イ 放送設備の操作部の表示事項（起動装置又は自動火災報知設備の作動した階又は区域の表示） ロ 連動断の状態（非常電話、自動火災報知設備等の作動と連動するものに限る。） ハ 総合操作盤の電源の状態
誘導灯（自動火災報知設備等から発せられた信号を受信し、あらかじめ設定された動作をするものに限る。）	イ 作動状態 ロ 連動断の状態 ハ 総合操作盤の電源の状態
排煙設備	イ 排煙口の作動位置 ロ 排煙機の作動状態 ハ 機械換気設備又は空気調和設備の停止 ニ 自動閉鎖装置の作動位置 ホ 総合操作盤の電源の状態
連結散水設備（選択弁を設ける場合に限る。）	イ 散水区域図 ロ 総合操作盤の電源の状態
連結送水管（加圧送水装置を設ける場合に限る。）	イ 加圧送水装置の作動状態 ロ 加圧送水装置の電源断の状態 ハ 中間水槽の減水状態 ニ 総合操作盤の電源の状態
非常コンセント設備	イ 非常コンセントの位置 ロ 電源断の状態
無線通信補助設備（増幅器を設ける場合に限る。）	イ 端子の位置 ロ 電源断の状態

別表第2

消防用設備等の種別	警 報 項 目
屋 内 消 火 栓 設 備	イ 加圧送水装置の電源断の状態 ロ 減水状態（呼水槽又は水源水槽）
ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	イ 流水検知装置の作動状態 ロ 減圧状態（二次側に圧力設定を必要とするものに限る。） ハ 加圧送水装置の電源断の状態 ニ 減水状態（呼水槽又は水源水槽）
水 噴 霧 消 火 設 備	イ 流水検知装置の作動状態 ロ 加圧送水装置の電源断の状態 ハ 減水状態（呼水槽又は水源水槽）
泡消火設備（移動式のものを除く。）	イ 流水検知装置の作動状態 ロ 加圧送水装置の作動状態 ハ 減水状態（呼水槽又は水源水槽）
不活性ガス消火設備（移動式のもの を除く。）	イ 音響警報装置又は感知器の作動 ロ 起動回路異常（地絡又は短絡） ハ 閉止弁の閉止（表示が点灯の場合に限る。） ニ 圧力異常（低圧式のものに限る。）
ハロゲン化物消火設備（移動式のもの を除く。）	イ 音響警報装置又は感知器の作動 ロ 起動回路異常（地絡又は短絡）
粉末消火設備（移動式のものを除く。）	イ 音響警報装置又は感知器の作動 ロ 起動回路異常（地絡又は短絡）
屋 外 消 火 栓 設 備	イ 加圧送水装置の電源断の状態 ロ 減水状態（呼水槽又は水源水槽）
自 動 火 災 報 知 設 備	受信機の警報項目
ガ ス 漏 れ 火 災 警 報 設 備	受信機の警報項目
排 煙 設 備	排煙機の作動状態
連結送水管（加圧送水装置を設ける場 合に限る。）	イ 加圧送水装置の電源断の状態 ロ 減水状態（中間水槽）

別表第3

消防用設備等の種別	操 作 項 目
屋内消火栓設備	警報停止
スプリンクラー設備	警報停止
水噴霧消火設備	警報停止
泡消火設備	警報停止
不活性ガス消火設備	警報停止
ハロゲン化物消火設備	警報停止
粉末消火設備	警報停止
屋外消火栓設備	警報停止
自動火災報知設備	イ 受信機の操作事項 ロ 復旧 ハ 連動移報切替え ニ 表示切替え
ガス漏れ火災警報設備	イ 受信機の操作事項 ロ 復旧 ハ 連動移報切替え ニ 表示切替え
非常警報設備（放送設備に限る。）	放送設備の操作部の操作事項
誘導灯（自動火災報知設備等から発せられた信号を受信し、あらかじめ設定された動作をするものに限る。）	イ 一括点灯 ロ 手動消灯 ハ 点検切替え
排煙設備	イ 遠隔起動 ロ 警報停止
連結送水管（加圧送水装置を設ける場合に限る。）	イ 加圧送水装置の遠隔起動 ロ 警報停止