

消 防 予 第 3 8 号  
平成 2 1 年 1 月 2 6 日

各都道府県消防防災主管部長 殿  
東京消防庁・各指定都市消防長 殿

消防庁予防課長

消防法施行規則第4条の2の6第1項で定める点検基準に係る点検要領等についての一部改正  
について

防火対象物の点検要領については、従来から「消防法施行規則第4条の2の6第1項で定める点検要領等について」（平成14年12月13日付け消防安第125号。以下「125号通知」という。）により運用されてきたところではありますが、消防法施行規則第4条の2の4第3項の規定に基づき、防火対象物の点検の結果についての報告書の様式を定める件の一部を改正する件（平成20年消防庁告示第11号）及び消防法施行規則第4条の2の6第1項第2号、第3号及び第7号の規定に基づき、防火対象物の点検基準に係る事項等を定める件の一部を改正する件（平成20年消防庁告示第12号）が平成20年9月24日に公布されたことに伴い、防火対象物点検結果報告書に係る点検票及び防火対象物の点検基準に係る事項等が改正されることとなったことから、125号通知の一部を下記のとおり改正することとしました。

貴職におかれては、下記事項に御留意いただくとともに、各都道府県消防防災主管部長におかれては、貴都道府県内の市町村に対してもこの旨周知されるようお願いいたします。

なお、本通知は、消防組織法（昭和22年法律第226号）第37条の規定に基づく助言として発出するものであることを申し添えます。

記

- 1 125号通知の一部を次のように改正する。

別添1別記様式第2（その2）中

点 検 項 目		点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容
		判 定	不 備 内 容	
届 出	防火管理者選任(解任)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		
	消防計画作成(変更)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		

を

点 検 項 目		点 検 結 果		状 況 及 び 措 置 内 容
		判 定	不 備 内 容	
届 出	防火管理者選任(解任)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		
	消防計画作成(変更)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		
	自衛消防組織の設置	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		

に、

「防火上必要な教育」を「防火管理上必要な教育」に、  
「消火、通報及び避難訓練」を「消火、通報及び避難の訓練その他必要な訓練」に、

防 火 管 理 に 関 し 必 要 な 事 項	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		
----------------------------	---	--	--

を

防 火 管 理 に 関 し 必 要 な 事 項	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		
自 衛 消 防 組 織	活 動 要 領	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否	
	要員の教育及び訓練	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否	
	業務に関し必要な事項	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否	

共同 自衛 消防 組織	協議会の設置及び運営	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否			に改める。」
	統括管理者の選任	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否			
	業務を行う範囲	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否			
	運営に関し必要な事項	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否			

別添 2 点検要領第 2、2 中

点	検	項	目	点	検	方	法	判	定	方	法
届 出	防火	管理	者選任(解任)			(略)				(略)	
		消防	計画作成(変更)			(略)				(略)	

を

点	検	項	目	点	検	方	法	判	定	方	法
届 出	防火	管理	者選任(解任)			(略)				(略)	
		消防	計画作成(変更)			(略)				(略)	
		自衛	消防組織の設置			自衛消防組織の設置状況を、自衛消防組織設置(変更)届出書の写しにより確認すること。				1 自衛消防組織が設置されていること。 2 自衛消防組織設置(変更)届出書が出されていること。 3 自衛消防組織を変更した場合に、自衛消防組織設置(変更)届出書が出されていること。 4 自衛消防組織設置(変更)届出書に記載された統括管理者が現に存すること。 5 統括管理者が必要な資格を有していること。 6 自衛消防組織設置(変更)届出書に記載された資機材が現に存すること。	

に改める。



防 組	要員の教育及び訓練	<p>ること。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 消防計画に定められた自衛消防組織の要員の教育及び訓練に係る事項について確認すること。</li> <li>2 防火管理維持台帳及び関係のある者の聴取により自衛消防組織の要員の教育及び訓練の状況について確認すること。</li> <li>3 消防計画に定められた自衛消防組織の要員の教育及び訓練に係る事項が、防火対象物の実態に、適合しているか確認すること。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 消防計画に定められたところにより、自衛消防組織の要員の教育及び訓練が実施されていること。</li> <li>2 統括管理者の直近下位の内部組織の班長が、自衛消防業務に関する講習の修了等必要な教育を受けていること。</li> </ol>
	業務に関し必要な事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 自衛消防組織の業務に関し必要な事項として消防計画に定められた事項について確認すること。</li> <li>2 関係のある者の聴取により、自衛消防組織の業務に関し必要な事項として定められた事項の実施の状況について確認すること。</li> <li>3 消防計画に定められた自衛消防組織の業務に関し必要な事項が、防火対象物の実態に適合しているか確認すること。</li> </ol>	消防計画に定められた自衛消防組織の業務に関し必要な事項が実施されていること。
	協議会の設置及び運営	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織に関する協議会の設置及び運営に係る事項について確認</li> </ol>	消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織における協議会の設置及び運営に係る事項が実施されていること。

	<p>すること。</p> <p>2 関係のある者の聴取により、協議会の設置及び運営の状況について確認すること。</p>	
統括管理者の選任	<p>1 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織の統括管理者の選任に係る事項について確認すること。</p> <p>2 防火管理維持台帳及び統括管理者の聴取により、統括管理者の選任状況について確認すること。</p>	<p>共同して設置した自衛消防組織における統括管理者が消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織の統括管理者の選任に係る事項に基づき選任されていること。</p>
業務を行う範囲	<p>1 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織における業務を行う範囲に係る事項について確認すること。</p> <p>2 管理権原者・統括管理者の聴取により共同して設置した自衛消防組織における業務を行う範囲の把握の状況について確認すること。</p> <p>3 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織において業務を行う範囲が実態に適合しているか確認すること。</p>	<p>防火対象物の共同して設置した自衛消防組織において業務を行う範囲が消防計画に定められ、管理権原者及び統括管理者に把握されていること。</p>
運営に関し必要な事項	<p>1 共同して設置した自衛消防組織の運営に関し必要な事項が消防計画に定められている場合には、当該定められている事項について確認すること。</p>	<p>消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織の運営に関し必要な事項が実施されていること。</p>

	2 防火管理者及び統括 管理者の聴取により、 共同して設置した自衛 消防組織の運営に関し 必要な事項の実施状況 について確認すること。	
--	--	--

に改める。

## 2 その他

- (1) 上記の改正部分の運用は、平成21年6月1日から施行する。
- (2) 改正新旧を参考として添付する。

消防法施行規則第4条の2の6第1項で定める点検基準に係る点検要領等の一部改正に係る新旧対照表  
 (傍線部分は改正部分)

新				旧					
別添1別記様式第2				別添1別記様式第2					
届出	点検項目	点検結果		状況及び措置内容	届出	点検項目	点検結果		
		判定	不備内容				判定	不備内容	
届出	防火管理者選任(解任)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否			届出	防火管理者選任(解任)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否		
	消防計画作成(変更)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否				消防計	消防計画作成(変更)	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否	
	<u>自衛消防組織の設置</u>	<u><input type="checkbox"/> 適</u> ----- <u><input type="checkbox"/> 否</u>					消防計	自衛消防の組織	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否
自衛消防の組織	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否			火災予防上の自主検査	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否				
火災予防上の自主検査	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否			消防用設備等又は特殊消防用設備等の点検及び整備	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否				
消防用設備等又は特殊消防用設備等の点検及び整備	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否			避難施設の維持管理及びその案内	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否				
避難施設の維持管理及びその案内	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否			防火上の構造の維持管理	<input type="checkbox"/> 適 ----- <input type="checkbox"/> 否				
防火上の構造の	<input type="checkbox"/> 適 -----			収容人員の適正化	<input type="checkbox"/> 適 -----				

画	維持管理	<input type="checkbox"/> 否		
	収容人員の適正化	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	<u>防火管理上必要な教育</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	<u>消火、通報及び避難の訓練</u> <u>その他必要な訓練</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	消火活動、通報連絡 及び避難誘導	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	消防機関との連絡	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	工事中の火気使用 又は取扱いの監督	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	防火管理に関し 必要な事項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
自衛消防組	<u>活動要領</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	<u>要員の教育及び訓練</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	<u>業務に関し必要な事項</u>	<input type="checkbox"/> 適		

画		<input type="checkbox"/> 否			
	<u>防火上必要な教育</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	<u>消火、通報 及び避難訓練</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	消火活動、通報連絡 及び避難誘導	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	消防機関との連絡	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	工事中の火気使用 又は取扱いの監督	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	防火管理に関し 必要な事項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	防火管理業務 の一部委託	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	権原の範囲	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否			
	地震防	自衛消防の組織	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
		情報等の伝達	<input type="checkbox"/> 適		

組織		<input type="checkbox"/> 否		
共同 自衛 消防 組織	<u>協議会の設置及び運営</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	<u>統括管理者の選任</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	<u>業務を行う範囲</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	<u>運営に関し必要な事項</u>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
防火 一部	管理業務の 委託	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
権 原	の 範囲	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
地震 防災 対策 強化 地域	自衛 消防 の 組織	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	情 報 等 の 伝 達	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	避 難 誘 導	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	施 設 及 び 設 備 の	<input type="checkbox"/> 適		

災害 対策 強化 地域 に 所在 する 防火 対象 物	避 難 誘 導	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	施 設 及 び 設 備 の 点 検 及 び 整 備	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	応 急 対 策	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	防 災 訓 練	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	教 育 及 び 広 報	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	防火 管理者	消 火 訓 練 及 び 避 難 訓 練 の 実 施 回 数	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	
消 火 訓 練 及 び 避 難 訓 練 を 実 施 す る 場 合 の 消 防 機 関 へ の 通 報		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		

に 所在する 防火対象物	点検及び整備	<input type="checkbox"/> 否		
	応急対策	<input type="checkbox"/> 適		
		<input type="checkbox"/> 否		
	防災訓練	<input type="checkbox"/> 適		
<input type="checkbox"/> 否				
教育及び広報	<input type="checkbox"/> 適			
	<input type="checkbox"/> 否			
防火管理者	消火訓練及び避難訓練の実施回数	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	消火訓練及び避難訓練を実施する場合の消防機関への通報	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		

新			旧		
別添2点検要領 (略)			別添2点検要領 (略)		
第1 (略)			第1 (略)		
第2 消防計画			第2 消防計画		
1 (略)			1 (略)		
2 点検方法等			2 点検方法等		
点検項目	点検方法	判定方法	点検項目	点検方法	判定方法
防火管理者選任(解任)	(略)	(略)	防火管理者選任(解任)	(略)	(略)

消防計画作成(変更)	(略)	(略)
<u>自衛消防組織の設置</u>	<u>自衛消防組織の設置状況を、自衛消防組織設置(変更)届出書の写しにより確認すること。</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 <u>自衛消防組織が設置されていること。</u></li> <li>2 <u>自衛消防組織設置(変更)届出書が出されていること。</u></li> <li>3 <u>自衛消防組織を変更した場合に、自衛消防組織設置(変更)届出書が出されていること。</u></li> <li>4 <u>自衛消防組織設置(変更)届出書に記載された統括管理者が現に存すること。</u></li> <li>5 <u>統括管理者が必要な資格を有していること。</u></li> <li>6 <u>自衛消防組織設置(変更)届出書に記載された資機材が現に存すること。</u></li> </ol>
自衛消防の組織	(略)	(略)
火災予防上の自主検査	(略)	(略)
消防用設備等又は特殊消防用設備等の点検及び整備	(略)	(略)

消防計画作成(変更)	(略)	(略)
自衛消防の組織	(略)	(略)
火災予防上の自主検査	(略)	(略)
消防用設備等又は特殊消防用設備等の点検及び整備	(略)	(略)

消	避難施設の維持管理及びその案内	(略)	(略)
	防火上の構造の維持管理	(略)	(略)
	収容人員の適正化	(略)	(略)
防	<u>防火管理上必要な教育</u>	1 消防計画に定められた防火管理上必要な教育に係る事項について確認すること。 2 防火管理維持台帳及び関係者の聴取による防火管理上必要な教育の実施状況について確認すること。 3 関係のある者の聴取により、関係の把握確認すること。 4 消防計画に定められた防火管理上必要な教育が、防火対象物の実態に適合していること。	消防計画に定められたところにより、教育が実施されていること。
計			
画			

消	避難施設の維持管理及びその案内	(略)	(略)
	防火上の構造の維持管理	(略)	(略)
	収容人員の適正化	(略)	(略)
防	<u>防火上必要な教育</u>	1 消防計画に定められた防火上必要な教育に係る事項について確認すること。 2 防火管理維持台帳及び関係者の聴取による防火上必要な教育の実施状況について確認すること。 3 関係のある者の聴取により、関係の把握確認すること。 4 消防計画に定められた防火上必要な教育が、防火対象物の実態に適合しているか確認すること。	1 消防計画に定められたところにより、教育が実施されていること。 2 「消防法施行規則第3条第5項の対象となる防火対象物の要件を定める件」(平成6年11月28日消防庁告示第9号)に定める防火対象物の防災センターにおいて、消防用設備等その他これらに類する防災のための設備の監視、操作等に従事する者については、「消防計画に定める防火上必要な教育に関する事項のうち防災センター要員に対するものを定める件」(平成6年11月28日消防庁告示第10号)に定める講習を受講していること。
計			
画			

<p>消火、通報及び避難の訓練その他必要な訓練</p>	<p>1 消防計画に定められた消火、通報及び避難の訓練その他必要な訓練に係る事項について確認すること。  2 防火管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、消火、通報及び避難の訓練その他必要な訓練の実施の状況について確認すること。  3 消防計画に定められた消火、通報及び避難の訓練その他必要な訓練に係る事項が、防火対象物の実態に適合しているか確認すること。  4 (略)</p>	<p>消防計画に定められたところにより、消火、通報及び避難の訓練その他必要な訓練が実施されていること。</p>
<p>消火活動、通報連絡及び避難誘導</p>	<p>(略)</p>	<p>(略)</p>
<p>消防機関との連絡</p>	<p>(略)</p>	<p>(略)</p>
<p>工事中の火気使用又は取扱いの監督</p>	<p>(略)</p>	<p>(略)</p>
<p>防火管理に関し必要な事項</p>	<p>(略)</p>	<p>(略)</p>
<p>活動要領</p>	<p>1 消防計画に定められた消防機関への通報、消火、避難誘導その他火災の被害の軽減のため</p>	<p>消防計画に定められた消防機関への通報、消火、避難誘導その他火災の被害の軽減のために必要な</p>

<p>消火、通報及び避難訓練</p>	<p>1 消防計画に定められた消火、通報及び避難の訓練に係る事項について確認すること。  2 防火管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、消火、通報及び避難の訓練の実施の状況について確認すること。  3 消防計画に定められた消火、通報及び避難の訓練に係る事項が、防火対象物の実態に適合していること。  4 (略)</p>	<p>消防計画に定められたところにより、消火、通報及び避難の訓練が実施されていること。</p>
<p>消火活動、通報連絡及び避難誘導</p>	<p>(略)</p>	<p>(略)</p>
<p>消防機関との連絡</p>	<p>(略)</p>	<p>(略)</p>
<p>工事中の火気使用又は取扱いの監督</p>	<p>(略)</p>	<p>(略)</p>
<p>防火管理に関し必要な事項</p>	<p>(略)</p>	<p>(略)</p>

自 衛 消 防		<p>めに必要な業務として自衛消防組織が行う業務に係る活動要領に係る事項について確認すること。</p> <p>2 自衛消防組織の要員の聴取により消防計画に定められた消防機関への通報、消火、避難誘導その他火災の被害の軽減のために必要な業務として自衛消防組織が行う業務に係る活動要領の把握状況について確認すること。</p> <p>3 消防計画に定められた消防機関への通報、消火、避難誘導その他火災の被害の軽減のために必要な業務として自衛消防組織が行う業務に係る活動要領が、防火対象物の実態に、適合しているか確認すること。</p>	<p>業務として自衛消防組織が行う業務に係る活動要領に係る事項が自衛消防組織の要員に把握されていること。</p>
	要員の教育及び訓練	<p>1 消防計画に定められた自衛消防組織の要員の教育及び訓練に係る事項について確認すること。</p> <p>2 防火管理維持台</p>	<p>1 消防計画に定められたところにより、自衛消防組織の要員の教育及び訓練が実施されていること。</p> <p>2 統括管理者の直</p>

組		<p>帳及び関係のある者の聴取により自衛消防組織の要員の教育及び訓練の状況について確認すること。</p> <p>3 消防計画に定められた自衛消防組織の要員の教育及び訓練に係る事項が、防火対象物の実態に、適合しているか確認すること。</p>	<p>近下位の内部組織の班長が、自衛消防業務に関する講習の修了等必要な教育を受けていること。</p>
	業務に関し必要な事項	<p>1 自衛消防組織の業務に関し必要な事項として消防計画に定められてた事項について確認すること。</p> <p>2 関係のある者の聴取により、自衛消防組織の業務に関し必要な事項として定められた事項の実施の状況について確認すること。</p> <p>3 消防計画に定められた自衛消防組織の業務に関し必要な事項が、防火対象物の実態に適合しているか確認すること。</p>	<p>消防計画に定められた自衛消防組織の業務に関し必要な事項が実施されていること。</p>
織	協議会の設置及び運営	<p>1 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組</p>	<p>消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織にお</p>

共

同

自

衛

消

防

組織に関する協議会の設置及び運営に係る事項について確認すること。

2 関係のある者の聴取により、協議会の設置及び運営の状況について確認すること。

ける協議会の設置及び運営に係る事項が実施されていること。

統括管理者の選任

1 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織の統括管理者の選任に係る事項について確認すること。

2 防火管理維持台帳及び統括管理者の聴取により、統括管理者の選任状況について確認すること。

共同して設置した自衛消防組織における統括管理者が消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織の統括管理者の選任に係る事項に基づき選任されていること。

業務を行う範囲

1 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織における業務を行う範囲に係る事項について確認すること。

2 管理権原者・統括管理者の聴取により共同して設置した自衛消防組織における業務を行う範囲の把握の状況について確認すること。

3 消防計画に定め

防火対象物の共同して設置した自衛消防組織において業務を行う範囲が消防計画に定められ、管理権原者及び統括管理者に把握されていること。



化地域に所在する防火対象物	施設及び設備の点検及び整備	(略)	(略)
	応急対策	(略)	(略)
	防災訓練	(略)	(略)
	教育及び広報	(略)	(略)
防火管理者	消火訓練及び避難訓練の実施回数	(略)	(略)
	消火訓練及び避難訓練を実施する場合の消防機関への通報	(略)	(略)

化地域に所在する防火対象物	施設及び設備の点検及び整備	(略)	(略)
	応急対策	(略)	(略)
	防災訓練	(略)	(略)
	教育及び広報	(略)	(略)
防火管理者	消火訓練及び避難訓練の実施回数	(略)	(略)
	消火訓練及び避難訓練を実施する場合の消防機関への通報	(略)	(略)