

消 防 予 第 3 7 号
平成21年1月26日

各都道府県消防防災主管部長 殿
東京消防庁・各指定都市消防長 殿

消防庁予防課長

消防法施行規則第51条の14で定める点検基準に係る点検要領等について

消防法施行規則の一部を改正する省令（平成20年総務省令第105号）による改正後の消防法施行規則（昭和36年自治省令第6号。以下「規則」という。）第51条の14の規定に基づき、防災管理点検の点検基準（規則第51条の14第3号及び第4号の規定に基づき、防災管理の点検基準に係る事項等を定める件（平成20年消防庁告示第22号）に定める事項等を含む。）に係る点検方法、判定方法等について、別添のとおり定めましたので、通知します。

貴職におかれては、下記事項に十分留意されるとともに、貴都道府県内の市町村に対してもこの旨周知されるよう宜しくお願いいたします。

なお、本通知は、消防組織法（昭和22年法律第226号）第37条の規定に基づく助言として発出するものであることを申し添えます。

点検要領

点検要領は、次のとおりとする。

なお、この要領において、法は消防法を、令は消防法施行令を、規則は消防法施行規則をそれぞれいうものとする。

また、「消防計画」は、特に断りがある場合を除き「防災管理に係る消防計画」をいうものとする。

第1 一般的留意事項

- 1 点検に際しては、原則として防災管理者等の関係者の立会いを求めること。
- 2 各点検項目において、点検時の判定が否の状態であっても、点検実施中に改善して判定が適の状態となったものについては、改善内容を点検票（その2）の「状況及び措置内容」の欄に記入するとともに、判定を適とすることができること。
- 3 点検の際、判定の適否と関係のない事項であっても、防災管理上問題のある事項については、防災管理者等の関係者で立会いをする者（以下「立会者」という。）にその事項及び改善方法について助言するとともに、その旨を点検票（その1）の「備考」欄に記入すること。
その他「備考」の欄には、点検を実施した際に気が付いた防災管理上の所見、防災管理維持台帳の編冊状況等について記入すること。
- 4 「備考」又は「状況及び措置内容」欄に記入できない場合は、その内容を記入した書類を添付すること。
- 5 点検する防災管理対象物が令第2条を適用されているか必要に応じ確認すること。

第2 消防計画

1 留意事項

- (1) 点検項目のうち、消防計画に定められた項目を、次の「2.点検方法等」における消防計画に係る点検項目の内容に照らして点検すること。
- (2) 防災管理維持台帳により消防計画における点検等の状況について確認すること。
- (3) 消防計画の内容が防災管理対象物の実態に適合していないと認められる場合は、立会者に計画の変更を助言するとともに、その内容を点検票（その2）の「状況及び措置内容」欄に記入すること。
- (4) 「地震防災対策強化地域に所在する防災管理対象物」の項目については、当該防災管理対象物が地震防災対策強化地域に所在しない場合には対象外であること。

2 点検方法等

点 検 項 目	点 検 方 法	判 定 方 法
防災管理者選任(解任)	1 防災管理者の選任(解任)の状況を防災管理者選任(解任)届出書の写しにより確認すること。 2 届出されている防災管理者が人事異動等により異動していないか、関係のある者の聴取及び従業員名簿等により確認すること。	1 当該防火対象物の防災管理者として必要な資格を有している者が選任されていること。 2 選任された防災管理者が現に存すること。 3 防災管理者選任(解任)届出書が出されていること。 4 防災管理者を変更した場合に、防災管理者選任(解任)届出書が出されていること。
消防計画作成(変更)	消防計画の作成(変更)の状況を、消防計画作成(変更)届出書の写しにより確認すること。	1 消防計画が作成されていること。 2 消防計画作成(変更)届出書が出されていること。 3 消防計画に定められた事項を変更した場合に、消防計画作成(変更)届出書が出されていること。
自衛消防組織の設置	自衛消防組織の設置状況を、自衛消防組織設置(変更)届出書の写しにより確認すること。	1 自衛消防組織が設置されていること。 2 自衛消防組織設置(変更)届出書が出されていること。 3 自衛消防組織を変更した場合に、自衛消防組織設置(変更)届出書が出されていること。 4 自衛消防組織設置(変更)届出書に記載された統括管理者が現に存すること。 5 統括管理者が必要な資格を有していること。 6 自衛消防組織設置(変更)届出書に記載された資機材が現に存すること。
自衛消防の組織	1 自衛消防の組織に係る事項について、消防計画に定められた内容を確認すること。 2 自衛消防の組織の編成員(自衛消防の組織を編成する者をいう。以下同じ。)が防災管理対象物に勤務し、又は居住していることを確認すること。 3 自衛消防の組織の編成員の聴取により、任務分担等の把握の状況について確認すること。 4 消防計画に定められた自衛消防の組織に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。	1 自衛消防の組織の任務分担及び指揮命令系統が、編成員に把握されていること。 2 自衛消防の組織の編成員が現に存すること。
避難施設の維持管理及びその案内	1 消防計画に定められた避難施設の維持管理及びその案内に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、避難施設の維持管理に関する実施の状況について確認すること。 3 避難経路の案内が掲示されている場合は、適切に掲示されているか確認すること。 4 避難施設の管理の状態を目視により確認すること。 5 消防計画に定められた避難施設の維持管理及びその案内に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。	1 消防計画に定められたところにより、避難施設の維持管理が実施されていること。 2 消防計画に定められた案内に関する事項が、関係のある者に把握されていること。

収容人員の適正化	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた定員の遵守その他収容人員の適正化に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取より、定員の遵守その他収容人員の適正化の実施状況について確認すること。 3 消防計画に定められた定員の遵守その他収容人員の適正化に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	消防計画に定められたところにより、定員その他収容人員が適正に管理されていること。
防災管理上必要な教育	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた防災管理上必要な教育に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、防災管理上必要な教育の実施状況について確認すること。 3 関係のある者の聴取により、教育内容の把握の状況について確認すること。 4 消防計画に定められた防災管理上必要な教育に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	消防計画に定められたところにより、教育が実施されていること。
避難訓練その他必要な訓練	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた避難の訓練その他防災管理上必要な訓練に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、避難の訓練その他防災管理上必要な訓練の実施の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた避難訓練その他防災管理上必要な訓練に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	消防計画に定められたところにより、避難の訓練その他防災管理上必要な訓練が実施されていること。
関係機関との連絡	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた関係機関との連絡に係る事項について確認すること。 2 関係のある者の聴取により、関係機関との連絡の把握の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた関係機関との連絡に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	消防計画に定められたところにより、関係機関との連絡がされており、かつ、連絡を行うことが、各担当者に把握されていること。
訓練結果の検証及び消防計画の見直し	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた避難訓練その他防災管理上必要な訓練の結果を踏まえた消防計画の検証及び当該検証結果に基づく当該消防計画の見直しに係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、避難訓練その他防災管理上必要な訓練の結果を踏まえた消防計画の検証及び当該検証結果に基づく当該消防計画の見直しの実施の状況について確認すること。 	消防計画に定められた消防計画に定められた避難訓練その他防災管理上必要な訓練の結果を踏まえた消防計画の検証及び当該検証結果に基づく当該消防計画の見直しに係る事項が実施されていること。
防災管理に関し必要な事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 防災管理に関し必要な事項として消防計画に定められている場合、当該定められた事項について確認すること。 2 関係のある者の聴取により、防災管理に関し必要な事項として定められた事項の実施について確認すること。 3 消防計画に定められた防災管理に関し必要な事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	消防計画に定められた防災管理に関し必要な事項が実施されていること。
地震発生時の被害想定及び対策	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた地震発生時の被害想定及び当該想定される被害対策に係る事項について確認すること。 2 消防計画に定められた地震発生時の被害想定及び当該想定される被害対策に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	消防計画に定められた地震発生時の被害想定が実施されており、その結果、当該想定される被害対策に係る事項が実施されていること。

<p>地震対策のための自主検査</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた地震による被害の軽減のための自主検査に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、地震による被害の軽減のための自主検査の実施の状況について確認すること。 3 自主検査の箇所の状態について目視により確認すること。 4 消防計画に定められた地震による被害の軽減のための自主検査に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<p>消防計画に定められたところにより、地震による被害の軽減のための自主検査の実施事項に係る検査が実施されており、その結果、不備があった場合に必要な措置が実施されていること。</p>
<p>地震対策のための設備及び資機材の点検並びに整備</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた地震による被害の軽減のために必要な設備及び資機材の点検並びに整備に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、地震による被害の軽減のために必要な設備及び資機材の点検並びに整備について確認すること。 3 地震による被害の軽減のために必要な設備及び資機材の点検並びに整備の箇所の状況について目視により確認すること。 4 消防計画に定められた地震による被害の軽減のために必要な設備及び資機材の点検並びに整備に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<p>消防計画に定められたところにより、地震による被害の軽減のために必要な設備及び資機材の点検並びに整備が実施されており、その結果、不備があった場合に、必要な整備等が実施されていること。</p>
<p>備品の落下、転倒及び移動の防止措置</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた家具、じゅう器その他の物品（以下、備品とする。）の落下、転倒及び移動の防止措置に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、備品の落下、転倒及び移動の防止措置について確認すること。 3 消防計画に定められた備品の落下、転倒及び移動の防止措置の状況について、目視により確認すること。 4 消防計画に定められた備品の落下、転倒及び移動の防止措置が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<p>消防計画に定められたところにより備品の落下、転倒及び移動の防止措置が実施されていること。</p>
<p>地震発生時の応急措置</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた地震発生時における通報連絡、避難誘導、救出、救護その他の地震による被害の軽減のための応急措置に係る事項について確認すること。 2 地震発生時における通報連絡、避難誘導、救出、救護その他の地震による被害の軽減のための応急措置を担当する従業員等の聴取により、地震発生時の応急措置の把握の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた地震発生時における通報連絡、避難誘導、救出、救護その他の地震による被害の軽減のための応急措置に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<p>消防計画に定められた地震発生時における通報連絡、避難誘導、救出、救護その他の地震による被害の軽減のための応急措置が、応急措置を担当する従業員等に把握されていること。</p>
<p>地震対策に関し必要な事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 地震による被害の軽減に関し必要な事項として消防計画に定められている場合、当該定められた事項について確認すること。 2 関係のある者の聴取により、地震による被害の軽減に関し必要な事項として消防計画に定められた事項の実施状況について確認すること。 3 消防計画に定められた地震による被害の軽減に関し必要な事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<p>消防計画に定められた地震による被害の軽減に関し必要な事項が実施されていること。</p>
<p>特殊な災害の発生時の通報連絡及び避難誘導</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた特殊な災害発生時の通報連絡及び避難誘導に係る事項について確認すること。 2 特殊な災害発生時の通報連絡及び避難誘導を担当する従業員等の聴取により、消防計画に定められた任務分担の把握の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた特殊な災害の発生時の通報連絡及び避難誘導に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<p>消防計画に定められた特殊な災害の発生時の通報連絡及び避難誘導に係る事項における任務分担が各担当者に把握されていること。</p>

<p>特殊な災害の対策に関し必要な事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 特殊な災害による被害の軽減に関し必要な事項として消防計画に定められている場合、当該定められた事項について確認すること。 2 関係のある者の聴取により、特殊な災害の対策に関し必要な事項として定められた事項の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた特殊な災害による被害の軽減に関し必要な事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<p>消防計画に定められた特殊な災害による被害の軽減に関し必要な事項が実施されていること。</p>
<p>自衛消防</p> <p>活動要領</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた関係機関への通報、避難誘導その他の火災以外の災害の被害の軽減のために必要な業務として自衛消防組織が行う業務に係る活動要領に係る事項について確認すること。 2 自衛消防組織の編成員の聴取により、消防計画に定められた関係機関への通報、避難誘導その他の火災以外の災害の被害の軽減のために必要な業務として自衛消防組織が行う業務に係る活動要領の把握状況について確認すること。 3 消防計画に定められた関係機関への通報、避難誘導その他の火災以外の災害の被害の軽減のために必要な業務として自衛消防組織が行う業務に係る活動要領が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<p>消防計画に定められた関係機関への通報、避難誘導その他の火災以外の災害の被害の軽減のために必要な業務として自衛消防組織が行う業務に係る活動要領に係る事項が自衛消防組織の編成員に把握されていること。</p>
<p>消防組</p> <p>要員の教育及び訓練</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた自衛消防組織の編成員の教育及び訓練に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取により自衛消防組織の編成員の教育及び訓練の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた自衛消防組織の編成員の教育及び訓練に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められたところにより、自衛消防組織の編成員の教育及び訓練が実施されていること。 2 統括管理者の直近下位の内部組織の班長が、自衛消防業務に関する講習の修了等必要な教育を受けていること。
<p>消防組織</p> <p>業務に関し必要な事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 自衛消防組織の業務に関し必要な事項として消防計画に定められた事項について確認すること。 2 関係のある者の聴取により、自衛消防組織の業務に関し必要な事項として定められた事項の実施の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた自衛消防組織の業務に関し必要な事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<p>消防計画に定められた自衛消防組織の業務に関し必要な事項が実施されていること。</p>
<p>共同</p> <p>協議会の設置及び運営</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織に関する協議会の設置及び運営に係る事項について確認すること。 2 関係のある者の聴取により、協議会の設置及び運営の状況について確認すること。 	<p>消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織における協議会の設置及び運営に係る事項が実施されていること。</p>
<p>自衛消防</p> <p>統括管理者の選任</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織の統括管理者の選任に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び統括管理者の聴取により、統括管理者の選任状況について確認すること。 	<p>共同して設置した自衛消防組織における統括管理者が消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織の統括管理者の選任に係る事項に基づき選任されていること。</p>
<p>自衛消防</p> <p>業務を行う範囲</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織における業務を行う範囲に係る事項について確認すること。 2 管理権原者・統括管理者の聴取により共同して設置した自衛消防組織における業務を行う範囲の把握の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織において業務を行う範囲が実態に適合しているか確認すること。 	<p>防災管理対象物の共同して設置した自衛消防組織において業務を行う範囲が消防計画に定められ、管理権原者及び統括管理者に把握されていること。</p>
<p>消防組織</p> <p>運営に関し必要な事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 共同して設置した自衛消防組織の運営に関し必要な事項が消防計画に定められている場合には、当該定められている事項について確認すること。 2 防災管理者及び統括管理者の聴取により、共同して設置した自衛消防組織の運営に関し必要な事項の実施状況について確認すること。 	<p>消防計画に定められた共同して設置した自衛消防組織の運営に関し必要な事項が実施されていること。</p>

防災管理業務の一部委託	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた防災管理上必要な業務の一部委託に係る事項について確認すること。 2 防災管理上必要な業務の受託者の氏名、住所、任務、分担、指揮命令系統について確認すること。 3 関係のある者の聴取により、防災管理上必要な業務の範囲及び方法の把握の状況について確認すること。 4 防災管理業務に従事している者の聴取により、「防災管理業務の受託を業とする法人等の教育担当者のための講習会について」（平成21年消防予第36号）に基づき、当該従事者の属する法人等（防災管理業務の一部を受託する法人等）が教育担当者を定め防災管理業務に従事する従業員に防災管理に関する教育を組織的、計画的に行っているか確認すること。 	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた防災管理上必要な業務の一部の受託者の氏名及び住所（法人の場合、名称及び主たる事務所の所在地）並びにその業務の範囲及び方法が実態に適合していること。 2 防災管理上必要な業務の一部の受託者が、自衛消防の組織に組み込まれている場合には、自衛消防の組織における任務分担、指揮命令系統が当該受託者に把握されていること。
権原の範囲	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた防災管理対象物の管理権原の範囲に係る事項について確認すること。（管理について権原の分かれているものに限る。） 2 管理権原者又は防災管理者の聴取により、当該管理権原の範囲について確認すること。 	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた防災管理対象物の管理権原の範囲が実態に適合していること。（管理について権原の分かれているものに限る。） 2 防災管理対象物の管理権原の範囲が管理権原者又は防災管理者に把握されていること。
地 震 防 災	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた警戒宣言が発せられた場合における自衛消防の組織に係る事項について確認すること。 2 自衛消防の組織の編成員が防災管理対象物に勤務し、又は居住していることを確認すること。 3 自衛消防の組織の編成員の聴取により、任務分担等の把握の状況について確認すること。 4 消防計画に定められた自衛消防の組織に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた警戒宣言が発せられた場合における自衛消防の組織の任務分担及び指揮命令系統が、編成員に把握されていること。 2 自衛消防の組織の編成員が現に存すること。
策 強	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた地震予知情報及び警戒宣言の伝達について確認すること。 2 情報等の伝達を担当する従業員等の聴取により、伝達の方法の把握の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた伝達の方法に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた地震予知情報及び警戒宣言が発せられた場合における在館者及び従業員等への伝達の方法が、情報等の伝達を担当する従業員等に把握されていること。
地 域 化	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた警戒宣言が発せられた場合における避難誘導に係る事項について確認すること。 2 避難誘導を担当する従業員等の聴取により、避難誘導の方法等の把握の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた避難誘導に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた警戒宣言が発せられた場合における避難誘導の体制及び方法が、避難誘導を担当する従業員等に把握されていること。
所 在	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた警戒宣言が発せられた場合における設備及び設備の点検及び整備に係る事項について確認すること。 2 施設及び設備の点検及び整備を担当する従業員等の聴取により、施設及び設備の点検及び整備の把握の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた施設及び設備の点検及び整備に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた警戒宣言が発令された場合における施設及び設備の点検及び設備が、施設及び設備の点検及び整備を担当する従業員等に把握されていること。
防 す る	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた警戒宣言が発せられた場合における緊急対策に係る事項について確認すること。 2 緊急対策を担当する従業員等の聴取により、緊急対応の把握の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた緊急対策に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。 	<ol style="list-style-type: none"> 1 消防計画に定められた警戒宣言が発令された場合における緊急対策が、緊急対策を担当する従業員に把握されていること。

災 消 防 理 計 画 対 象 物 防 災 管 理 者 (つづき)	防災訓練	1 消防計画に定められた地震等に係る防災訓練に関する事項について確認すること。 2 防災訓練を担当する従業員等の聴取により、防災訓練の実施の状況について確認すること。 3 消防計画に定められた防災訓練に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。	消防計画に定められた地震時等を想定した避難の訓練その他防災管理上必要な訓練が実施されていること。
	教育及び広報	1 消防計画に定められた広報に係る事項について確認すること。 2 防災管理維持台帳及び教育、広報を担当する従業員等の聴取により、教育及び広報の把握について確認すること。 3 消防計画に定められた教育及び広報に係る事項が、防災管理対象物の実態に適合しているか確認すること。	1 消防計画に定められたところにより、教育が実施されていること。 2 避難経路及び最寄の広域避難場所までの避難経路が、教育及び広報を担当する従業員等に把握されていること。
	避難訓練の実施回数	防災管理維持台帳及び防災管理者その他の関係のある者の聴取により、避難の訓練の実施の状況について確認すること。	防災管理者が消防計画に基づき、避難の訓練を年1回以上実施していること。
	避難訓練を実施する場合の消防機関への通報	防災管理維持台帳及び防災管理者その他の関係のある者の聴取により、避難の訓練を実施する場合、事前に消防機関に通報を行っていることを確認すること。	防災管理者は、少なくとも年1回の避難の訓練を実施する場合に、事前に消防機関に通報していること。

第3 共同防災管理協議事項

1 一般的留意事項

- (1) 共同防災管理協議事項に定められた内容に照らして点検すること。
- (2) 共同防災管理協議事項の内容が防災管理対象物の実態に適合していないと認められる場合は、立会者に計画の変更について助言するとともにその内容を「状況及び措置内容」の欄に記入すること。
- (3) 共同防災管理協議事項に定められた事項の実施の状況について「状況及び措置内容」の欄に記入すること。

2 点検方法等

点 検 項 目	点 検 方 法	判 定 方 法
共 同 防 災 管 理 協 議 事 作 成	共同防災管理協議事項作成及び変更の届出の写しにより確認すること。	1 次に掲げる事項について、共同防災管理協議事項を作成していること。 (1) 防災管理対象物の管理について権原を有する者により組織する共同防災管理協議会の設置及び運用に関すること。 (2) 共同防災管理協議会の代表者の選任に関すること。 (3) 統括防災管理者の選任及び当該統括防災管理者に付与すべく防災管理上必要な権限に関すること。 (4) 防災管理対象物全体にわたる消防計画の作成並びにその計画に基づく、避難の訓練その他防災管理上必要な訓練の実施に関すること。 (5) 避難通路、避難口その他の避難施設の維持管理及びその案内に関すること。 (6) 地震その他の災害が発生した場合における通報連絡及び避難誘導に関すること。 (7) 地震その他の災害が発生した際の消防隊に対する建築物その他の工作物の構造その他必要な情報の提供及び消防隊の誘導に関すること。 (8) その他共同防災管理に関し必要な事項 (9) 地震防災対策強化地域に所在する防災管理対象物にあつては、次に掲げる事項 ①警戒宣言が発せられた場合における自衛消防の組織に関すること。 ②地震予知情報及び警戒宣言の伝達に関すること。 ③警戒宣言が発せられた場合における避難誘導に関すること。 ④警戒宣言が発せられた場合における施設及び設備の点検及び整備その他地震による被害の発生防止又は軽減を図るための応急対策に関すること。 ⑤大規模な地震に係る防災訓練の実施に関すること。 ⑥大規模な地震による被害の発生防止又は軽減を図るために必要な教育及び広報に関すること。

		2 共同防災管理協議事項に定められた事項に変更の必要が生じた場合には、当該変更をしていること。
項	届出	共同防災管理協議事項の作成及び変更の届出の写しにより確認すること。
		1 共同防災管理協議事項作成（変更）届出書が、消防長又は消防署長に出されていること。 2 共同防災管理協議事項に定められた事項が変更された場合において、当該届出書が出されていること。

第4 避難上必要な施設及び防火戸

点 検 項 目	点 検 方 法	判 定 方 法
避難上必要な施設及び防火戸の管理	1 廊下、階段、避難口その他の避難上必要な施設及び防火戸の管理及び防火戸の管理の状態を目視により確認すること。 2 防災管理維持台帳及び関係のある者の聴取により、廊下、階段、避難口その他の避難上必要な施設及び防火戸の管理の実施の状況について確認すること。	1 廊下、階段、避難口その他の避難上必要な施設において、避難の支障となる物件が放置され、又はみだりに存置されないよう管理されていること。 2 防火戸についてその閉鎖の支障となる物件が放置され、又はみだりに存置されないよう管理されていること。