

平成24年5月16日  
消 防 庁

### ホテル・旅館等に係る緊急調査の実施

5月13日に広島県福山市のホテルにおいて発生した火災においては、死者7名、負傷者3名を出す惨事となりました。

このホテル火災を受け、今後、類似の火災の発生を防止するために、ホテル・旅館等における防火安全対策の状況について、建築部局と連携して緊急調査を行うよう、5月16日付けで「ホテル・旅館等に係る緊急調査の実施について」により、各都道府県消防防災主管部長等あてに通知を発出したしました。

この調査において、消防法令違反等の防火安全上の不備事項がある施設等に対しては、重点的に改善指導や違反処理を行い、是正を図るものです。

#### 【調査対象】

3階以上（地階を除く。）・収容人員30人以上の防火対象物で、次の要件を満たすもの。

(1) ホテル・旅館等（消防法施行令別表第一（5）項イに掲げる防火対象物）

(2) 昭和46年以前に新築された防火対象物

※現行の建築基準法の建築構造、防火区画及び階段の規定に適合しているもの（過去、「適マーク」を交付したことがある防火対象物）を除く。



#### 連絡先

消防庁予防課

大嶋補佐・齋藤係長

Tel 03(5253)7523 内線42413

Fax 03(5253)7533

消防予第188号  
平成24年5月16日

各都道府県消防防災主管部長 殿  
東京消防庁・各指定都市消防長 殿

消防庁予防課長  
(公印省略)

### ホテル・旅館等に係る緊急調査の実施について

5月13日に発生した広島県福山市のホテル火災を受け、消防庁では「ホテル・旅館等に係る防火対策の更なる徹底について」（平成24年5月14日付け消防予第181号）を発出し、ホテル・旅館等の宿泊施設に対し、防火安全対策の更なる徹底を図っていただいているところです。

今後、類似の火災の発生を防止するため、ホテル・旅館等について下記により建築部局と連携し緊急調査を行い、消防法令違反等の防火安全上の不備事項がある施設等に対しては、重点的に改善指導を図り、違反処理基準に基づき早急に所要の措置を講ずるようお願いします。

各都道府県消防防災主管部長にあつては、貴都道府県内の市町村に対してその旨周知するようお願いします。

なお、本通知は、消防組織法第37条の規定に基づく助言として発出するものであることを申し添えます。

### 記

#### 1 調査対象

以下の条件を全て満たす防火対象物で、3階以上（地階を除く。）で収容人員30人以上のものとする。

- (1) 消防法施行令別表第一(5)項イに掲げる用途に供するもの
- (2) 昭和46年以前に新築された防火対象物（現行の建築基準法の建築構造、防火区画及び階段の規定に適合しているものを除く。過去、「適マーク」を交付したことがある防火対象物については適合していると判断して差し支えない。）

#### 2 調査内容

別紙1の調査様式により、別紙2の要領に従って、調査願います。

#### 3 回答要領

- (1) 消防本部（東京消防庁・各指定都市消防本部を含む。）

調査様式（※別途メールで電子ファイルを送付します。）に必要な事項を入力の上、都道府県消防防災主管部まで回答願います。

(2) 都道府県

ア 都道府県内における各消防本部からの回答を調査様式上ひとつのシートに取りまとめ、電子データにより消防庁予防課担当へ回答願います。

イ その際、ファイル名は「〇〇県」とし、送付願います。

4 備考

(1) 集計の関係上、数字データについては、半角で入力し、また、調査様式のセルの結合等様式の変更は行わないようお願いいたします。

(2) 調査様式のエラーチェックについては、記入漏れの場合、文字列入力となっていた場合等に表示されることが大半であると考えられますので注意願います。

5 回答期限

平成24年8月15日（水）

6 その他関係省庁における調査への協力等について

本火災の発生を踏まえ、別添のとおり、国土交通省住宅局建築指導課長から通知がなされているところであり、以下の点に留意し、調査を実施していただきますようお願いいたします。

なお、本件については、国土交通省と協議済みであることを念のため申し添えます。

(1) 調査対象及び調査結果について建築部局と情報の共有を図るとともに、必要に応じて調整等を行うこと。

(2) 他部局が所管する法令について違反又はその疑いを発見した場合には当該所管部局に速やかに通報を行うこと。

(3) 消防法令違反への是正指導等においては、必要に応じて建築部局と連携を図ること。

消防庁予防課 齋藤・亀山

(e-mail : a.kameyama@soumu.go.jp)

電話 03-5253-7523・FAX 03-5253-7533



## ホテル・旅館等に係る緊急調査における調査様式の記入要領

### 第1 調査様式について

調査の実施にあたっては、建築部局等と可能な限り連携を図ること。

→ 調査様式の入力にあたっては、棟単位で記入する。

### 第2 「整理番号欄」中の「棟の個別番号」について

一の事業所が複数の棟に分かれている場合には、同一整理番号とするとともに各棟について個別番号を記入すること。

### 第3 「(1) 面積」について

当該防火対象物の延べ面積を記入する。(小数点第2位まで)

### 第4 「(2) 収容人員」について

当該防火対象物の収容人員を記入する。なお、令2条を適用する防火対象物にあつては、棟の個別番号を記入するとともに、その棟ごとの収容人員を記入すること。

### 第5 「(3) 建築物種別」について

次の区分により記入すること。

- 1・・・耐火建築物（建築基準法第2条第9号の2に定めるものをいう。）
- 2・・・準耐火建築物（建築基準法第2条第9号の3に定めるものをいう。）
- 3・・・その他（上記に掲げる建築物以外のものをいう。）

### 第6 「(4) 消防用設備等」について

各消防用設備等について、現在把握している状況をそれぞれ記入すること。

- 1・・・違反無し
- 2・・・違反有り
- 3・・・義務無し

### 第7 「(5) 防火管理等」について

現在把握している状況についてそれぞれ記入すること。

なお、令第2条を適用する防火対象物にあつては、一の防火対象物としてみなした防火管理の状況を記入するものとし、各棟とも同じ内容とすること。

・「防火管理者」

- 1・・・選任
- 2・・・未選任
- 3・・・義務無し

・「消防計画」

- 1・・・届出済
- 2・・・未届
- 3・・・義務無し

・「消防訓練」（直近1年間の状況について記入すること。）

- 1・・・実施
- 2・・・未実施
- 3・・・義務無し

**第8 「(6) 防災規制」について**

- 1・・・違反無し
- 2・・・違反有り

**第9 「(7) 消防用設備等点検結果報告」について**

直近1年間の状況についてそれぞれ記入すること。

- 1・・・報告済
- 2・・・未報告
- 3・・・義務無し

**第10 「(8) 防火対象物点検結果報告」について**

現在把握している状況についてそれぞれ記入すること。なお、管理権原が分かれている場合は、全ての管理権原者から報告がなされている場合は1を、一部報告されている場合は2を記入すること。

- 1・・・報告済
- 2・・・一部報告
- 3・・・未報告
- 4・・・義務無し

**第11 「(9) 避難上必要な施設等の管理」及び「(10) その他の消防法令違反」について**

現在把握している状況についてそれぞれ記入すること。

- 1・・・違反無し
- 2・・・違反有り

**第12 「(11) 建築基準法令の適合状況」について**

各項目について、建築行政機関との合同立入検査又は情報提供等により判明した建築基準法令の違反状況を記入すること。

なお、既存不適格又は建築基準法令違反の場合は2を記入すること。

- 1・・・現行基準に適合
- 2・・・現行基準に不適合
- 3・・・不明

**第13 「(12) 違反処理等の状況」※最新の状況で記入して下さい。**

現在の違反の指導状況についてそれぞれ記入すること。

- 1・・・行政指導
- 2・・・警告書の交付
- 3・・・命令書の交付

国住指第453号  
平成24年5月16日

各都道府県建築主務部長 殿

国土交通省住宅局建築指導課長

### ホテル・旅館等に係る緊急点検について

5月13日に広島県福山市のホテル・プリンスにおいて発生した火災により死者7名、負傷者3名を出す惨事となったことは、まことに遺憾である。

この火災については現在関係当局により原因等の究明が行われているところであるが、今般、このホテルには建築基準法に違反する事項があったにもかかわらず、速やかに建築基準法に基づく是正措置がなされなかったことが判明したところである。かかる火災の被害を防止するため、消防部局と連携を図りながら、下記によりホテル・旅館等の状況について緊急に立入検査等をお願いする。

なお、貴管内特定行政庁に対して、この旨を周知するとともに、貴都道府県において貴管内特定行政庁における点検結果をとりまとめて、当職まで報告をお願いする。

### 記

#### 1. 点検対象

次のア及びイのいずれにも該当する建築基準法別表第一に規定するホテル及び旅館。ただし、過去に消防部局が「適マーク」を交付したこと、建築基準法に基づく定期報告がされ指摘事項がなかったこと等から、建築基準法の防火・避難規定に適合していると考えられるものを除く。

ア. 当該建築物が3階以上（地階を除く。）のもの

イ. 当該建築物（増築等が行われている建築物においては、当初の建築物）が昭和46年以前に新築されたもの

#### 2. 報告事項

別記様式のとおり。

#### 3. 報告期限

平成24年8月15日（水）までに下記担当に報告すること。

#### 4. その他

- ア. 点検の結果、建築基準法令に違反する事項が認められた場合は、速やかに是正指導等を行うこと。
- イ. 別添のとおり消防庁予防課長から都道府県消防防災主管部長等あてに通知されているので、点検に当たっては、これらを参考に消防部局と十分に連携を図ること。また、調査対象及び調査結果について消防部局と情報の共有を図るとともに、必要に応じて調整等を行うこと。なお、本件については消防庁と協議済みであることを念のため申し添える。
- ウ. 他部局が所管する法令について違反又はその疑いを発見した場合には当該所管部局に速やかに通報を行うこと。
- エ. 1. の点検対象以外の施設についても、他部局から建築基準法令に違反している又は違反している疑いがある旨の通報があった場合には、必要に応じて立入調査等により事実を確認の上、是正指導等を行うこと。

担 当：国土交通省住宅局建築指導課建築物防災対策室 前田、小出、森口

電 話 03-5253-8111 (内線39-567、39-569)

F A X 03-5253-1630

mailto: koide-y2gg@mlit. go. jp



## ホテル・旅館等に係る緊急点検について

都 道 府 県 名

担当部課(係)名

担 当 者 名

連絡先(電話)

メールアドレス

### 建築基準法令への適合状況

	件数(件)	割合(%)
「1. 点検対象」に該当するもの		
うち建築基準法令に関する違反を把握したもの		
うち是正指導を行ったもの		
うち是正済みのもの		

## 福山市ホテル火災について

住宅局建築指導課  
平成24年5月16日

## 1. 火災の概要（総務省消防庁による）

発生日時：平成24年5月13日（日） 覚知6時58分

発生場所：広島県福山市西桜町1-12-24 ホテル・プリンス

被害者：死者7人（男性3人、女性4人）

負傷者3人（重傷2人、軽傷1人）

火災概要：全焼

## 2. 建物の概要（総務省消防庁による）

構造：鉄筋コンクリート造（2階部分一部木造）

階数：4階建て

用途：ホテル

建築面積：513m<sup>2</sup> 延べ面積：1361m<sup>2</sup>

1階：駐車場

2階：客室

3階：客室

4階：機械室

## 3. 建築経過

昭和35年8月18日 建築確認

・木造2階建て建築物 旅館、延べ面積357m<sup>2</sup>

昭和42年6月7日 建築確認

・鉄筋コンクリート造3階建て（塔屋付き）建築物、ホテル、延べ面積912m<sup>2</sup>

昭和43年2月13日 完了検査

※ その後建築確認申請はなされていない。

## 4. 建築基準法令違反

用途による耐火建築物要求（3階建て以上のホテルは耐火建築物とすること）への不適合（建築基準法第27条）等

※ 福山市は、昭和60年から平成23年まで計6回防災査察を実施。現行法に不適合の事項について改善の指示。なお、当時福山市はこの建築物を既存不適格として扱っていた。