

## 火災等の概要

※総務省消防庁及び福岡市からの情報提供をもとに作成

### (1) 火災の概要

発生日時：平成25年10月11日(金) 覚知2時22分  
 発生場所：福岡県福岡市博多区住吉5丁目29-13  
 被害者：死者 10人、負傷者 5人

### (2) 建物の概要

構造：RC造・耐火構造(一部S造・準耐火構造)  
 用途：複合用途(診療所併用住宅) ※1,2階は診療所、3階が住宅、4階は実態として寮に使用。  
 延べ面積：約720㎡程度  
 築年：昭和44年7月8日 建築確認(新築)、昭和48年7月12日 建築確認(増築) ※昭和48年の増築後、さらに無届で増築。

### (3) 建築基準法令違反

- ・防火設備(煙感知式にすべきものが旧式の温度ヒューズ式等のままであったため、不適合)
- ・防火区画(増築された吹き抜け部分に設置すべき防火設備が設置されておらず、不適合)
- ・排煙設備(無届の増築により生じた窓のない居室で、設置すべき排煙設備が未設置)
- ・非常用照明(廊下に未設置)

## 診療所における違反是正の経緯

- ・平成25年10月の福岡市の火災を受けて以下について、診療所の緊急点検を実施(平成25年10月15日付け国住指第2494号)。
  - ①無届による増改築等の有無及び無届による増改築等があった場合の当該部分の建築基準法令への適合状況
  - ②防火設備の状況(管理の状況含む)
- ・緊急点検調査結果(平成26年2月5日公表、平成26年1月15日時点)

### ①について

緊急点検対象		件数
緊急点検対象		16,087件
無届による増改築等	建築基準法令への不適合	541件
	是正指導を行ったもの	389件
	是正済みのもの	360件
	是正指導予定のもの等	13件
		29件

### ②について

緊急点検対象		件数
緊急点検対象		16,087件
建築基準法令への不適合	是正指導を行ったもの	1,724件
	是正済みのもの	1,496件
	是正済みのもの	330件
	是正指導予定のもの等	228件

## 対応

国土交通省より、関係特定行政庁に対して、未是正物件に対する是正指導を徹底するよう改めて依頼したところ。

平成26年2月5日  
国土交通省  
住宅局建築指導課

## 病院及び診療所の防火設備に係る緊急点検結果について

平成25年10月11日に福岡県福岡市の整形外科において発生した火災を受け、「病院及び診療所の防火設備に係る緊急点検について」（平成25年10月15日付け国住指第2494号）により、全国の特定行政庁に依頼した病院及び診療所に係る緊急点検の結果をとりまとめましたので、公表いたします。

### 1. 点検対象

建築基準法別表第一に規定する病院及び診療所（患者の収容施設があるもの。以下同じ。）で、次のいずれかに該当するもの。

- ・地階又は3階以上の階を病院又は診療所の用途に供するもの
- ・病院又は診療所の用途に供する部分の床面積の合計が300㎡以上のもの（平屋建てのものを除く。）

### 2. 点検事項

- ①無届による増改築等の有無及び無届による増改築等があった場合の当該部分の建築基準法令への適合状況
- ②防火設備の状況（管理の状況含む）

### 3. 点検結果概要

別紙参照

### 4. 今後の対応

建築基準法令に違反する事項が認められた物件については、特定行政庁に対して、迅速な違反是正に取り組むよう要請するとともに、国土交通省において、定期的なフォローアップ調査を行い、その結果を公表します。

問合せ先 国土交通省住宅局建築指導課 課長補佐 野原 邦治（内線 39-563）  
係長 鈴木 憲一（内線 39-569）  
代表：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8514 FAX：03-5253-1630

## &lt;点検結果概要（平成26年1月15日現在）&gt;

## ①無届による増改築等の有無及び無届による増改築等があった場合の当該部分の建築基準法令への適合状況

	件数	割合
緊急点検対象件数(A)	16,087 件	
無届による増改築等を把握したものの件数(B)	541 件	B/A= 3.4%
建築基準法令に関する違反を把握したものの件数(C)	389 件	C/B= 71.9%
是正指導を行ったものの件数(D)	360 件	D/C= 92.5%
是正済みのものの件数(E)	13 件	E/C= 3.3%
是正指導予定のもの等の件数(F)	29 件	F/C= 7.5%

(主な違反の内容) ※物件によっては複数の違反あり。

	件数	上記表(B)に対する割合
防火区画関係	228 件	42.1%
防火設備関係	221 件	40.9%
耐火建築物関係	197 件	36.4%
非常用照明装置関係	88 件	16.3%
排煙設備関係	44 件	8.1%
廊下の幅員関係	28 件	5.2%
避難上の出入口の施錠装置関係	16 件	3.0%
敷地内通路関係	11 件	2.0%
間仕切壁関係	10 件	1.8%
直通階段関係	8 件	1.5%
内装制限関係	1 件	0.2%
非常用進入口関係	1 件	0.2%
その他※	39 件	7.2%

※構造耐力(法20条)、容積率(法52条)、建ぺい率(法53条)等

②防火設備の状況（管理の状況含む）

	件数	割合
緊急点検対象件数(A)	16,087 件	
建築基準法令に関する違反を把握したものの件数(B)	1,724 件	B/A= 10.7%
是正指導を行ったものの件数(C)	1,496 件	C/B= 86.8%
是正済みのものの件数(D)	330 件	D/B= 19.1%
是正指導予定のもの等の件数(E)	228 件	E/B= 13.2%

（主な違反の内容） ※物件によっては複数の違反あり。①の防火設備関係を含む。

	件数	上記表(B)に対する割合
防火設備の閉鎖又は作動の状況	910 件	52.9%
区画に対応した防火設備の設置の状況	430 件	25.0%
常時閉鎖の防火戸の固定の状況	408 件	23.7%
閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	362 件	21.0%
本体と枠の劣化及び損傷の状況※隙間の存在等	227 件	13.2%
防火設備の閉鎖作動時の危害防止機構等の設置又は作動の状況	172 件	10.0%
煙又は熱感知器の設置の状況	152 件	8.8%
防火設備におけるくぐり戸の設置の状況	69 件	4.0%
防火戸の開放方向	43 件	2.5%

## 病院及び診療所に係る緊急点検結果(都道府県別)

(無届による増改築等の状況)

平成26年1月15日現在(都道府県からの報告による)

	無届による増改築等を把握したものの件数				
		建築基準法令 に関する違反 を把握したもの	是正指導を 行ったもの	是正済みのもの	是正指導予定 のもの等
北海道	11	1	1	0	0
青森県	10	5	3	0	2
岩手県	1	1	1	0	0
宮城県	4	3	3	0	0
秋田県	1	0	0	0	0
山形県	0	0	0	0	0
福島県	5	5	5	0	0
茨城県	7	7	6	0	1
栃木県	2	0	0	0	0
群馬県	3	3	3	0	0
埼玉県	20	16	16	0	0
千葉県	39	33	31	0	2
東京都	74	58	56	0	2
神奈川県	38	26	19	1	7
新潟県	4	2	2	0	0
富山県	2	2	2	0	0
石川県	3	3	3	1	0
福井県	2	2	2	0	0
山梨県	1	0	0	0	0
長野県	2	2	2	0	0
岐阜県	10	5	5	0	0
静岡県	7	3	2	0	1
愛知県	7	5	5	0	0
三重県	5	4	4	0	0
滋賀県	6	5	5	1	0
京都府	21	19	19	3	0
大阪府	19	13	13	0	0
兵庫県	17	15	15	0	0
奈良県	10	6	6	0	0
和歌山県	0	0	0	0	0
鳥取県	3	3	3	0	0
島根県	3	3	3	2	0
岡山県	7	4	4	1	0
広島県	23	22	21	3	1
山口県	3	2	2	0	0
徳島県	5	5	5	0	0
香川県	2	2	2	0	0
愛媛県	11	7	6	0	1
高知県	7	2	2	0	0
福岡県	62	29	23	1	6
佐賀県	12	10	6	0	4
長崎県	26	25	24	0	1
熊本県	5	3	3	0	0
大分県	5	3	3	0	0
宮崎県	20	11	11	0	0
鹿児島県	13	13	12	0	1
沖縄県	3	1	1	0	0
合計	541	389	360	13	29

# 病院及び診療所に係る緊急点検結果(都道府県別)

(防火設備の状況)

平成26年1月15日現在(都道府県からの報告による)

	緊急点検対象件数				
		建築基準法令 に関する違反 を把握したもの	是正指導を 行ったもの	是正済みのもの	是正指導予定の もの等
北海道	853	46	43	18	3
青森県	243	13	9	0	4
岩手県	164	11	11	3	0
宮城県	262	16	13	0	3
秋田県	125	23	23	3	0
山形県	124	4	4	0	0
福島県	199	24	24	8	0
茨城県	396	40	33	4	7
栃木県	226	8	6	4	2
群馬県	241	9	9	2	0
埼玉県	549	37	36	1	1
千葉県	502	63	49	5	14
東京都	1008	153	149	9	4
神奈川県	652	71	59	22	12
新潟県	154	8	6	0	2
富山県	173	6	2	3	4
石川県	162	12	12	5	0
福井県	119	3	3	1	0
山梨県	103	9	5	0	4
長野県	206	35	35	3	0
岐阜県	302	47	47	4	0
静岡県	400	39	23	7	16
愛知県	823	58	38	8	20
三重県	238	8	8	1	0
滋賀県	93	21	21	12	0
京都府	302	66	64	25	2
大阪府	844	166	156	11	10
兵庫県	554	47	41	6	6
奈良県	112	15	13	2	2
和歌山県	94	7	7	0	0
鳥取県	102	5	5	0	0
島根県	7	1	1	1	0
岡山県	299	23	23	10	0
広島県	442	68	64	20	4
山口県	347	23	17	4	6
徳島県	239	24	23	0	1
香川県	206	20	16	10	4
愛媛県	301	53	53	15	0
高知県	200	21	20	3	1
福岡県	1011	143	100	54	43
佐賀県	294	31	16	5	15
長崎県	382	79	61	2	18
熊本県	527	49	49	26	0
大分県	381	25	22	1	3
宮崎県	310	19	19	8	0
鹿児島県	660	52	45	4	7
沖縄県	156	23	13	0	10
合計	16,087	1,724	1,496	330	228