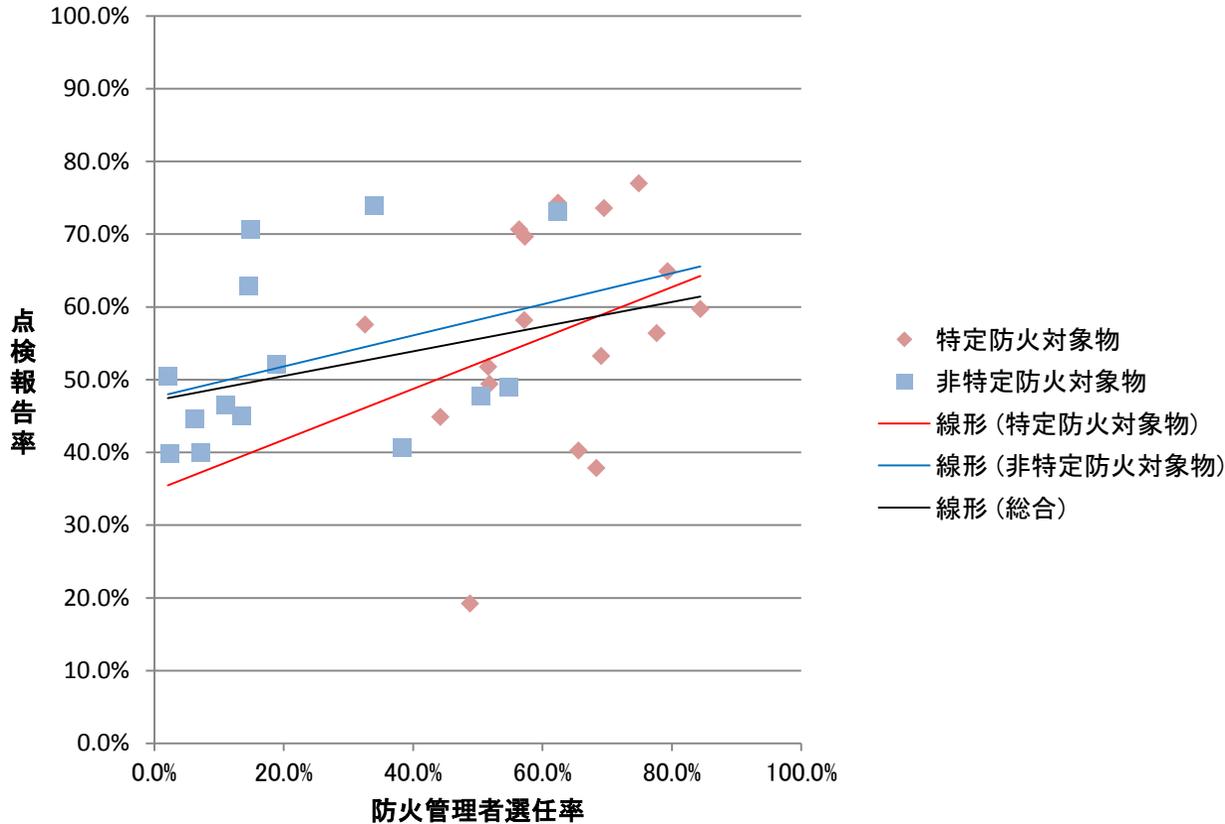


第1回検討部会において、下記の事項について確認が必要との意見が挙げられた。

- 1 防火管理者の選任と点検報告率の関係
- 2 棟数に面積をかけた点検報告率
- 3 防火対象物と一般住宅の火災危険性
- 4 住宅用火災警報器の設置率と今後設置を進めるための課題
- 5 共同住宅の点検報告率について、分譲マンションや公営住宅といった形態ごとの分析
(※ 資料2-2で説明)

防火管理者選任率と点検報告率の相関

防火管理者選任率・点検報告率



※ここで言う防火管理者選任率は、
 (防火管理者を選任している対象物数) / (点検報告が必要な防火対象物数) [%]
 であり、法令上の選任義務に対する選任率とは異なる。

バラツキは大きいものの、近似直線を引くとある程度の相関が確認できる。

用途		防火管理者選任率	報告率	【参考】 選任義務に対する選任率
1-イ	劇場・映画館	69.5%	73.6%	90.4%
1-ロ	公会堂・集会場	69.1%	53.2%	80.1%
2-イ	キャバレー	48.8%	19.2%	58.6%
2-ロ	遊技場	79.3%	64.9%	92.5%
2-ハ	風俗営業店	51.8%	49.4%	76.7%
2-ニ	カラオケボックス	84.4%	59.7%	92.0%
3-イ	待合・料理店	68.3%	37.9%	87.5%
3-ロ	飲食店	65.6%	40.2%	78.4%
4	物販店	51.6%	51.8%	79.4%
5-イ	旅館・ホテル	57.2%	58.1%	93.6%
6-イ	病院・診療所	32.6%	57.6%	90.7%
6-ロ	老人ホーム	74.9%	77.0%	94.5%
6-ハ	老人デイサービス	56.4%	70.6%	94.7%
6-ニ	幼稚園	62.4%	74.3%	96.8%
9-イ	蒸気浴場	77.7%	56.4%	90.3%
16-イ	特定複合用途	44.2%	44.9%	71.0%
16の2	地下街	57.3%	69.7%	79.7%
16の3	建築物の地階		21.1%	
5-ロ	共同住宅	11.1%	46.5%	75.7%
7	学校	34.1%	74.0%	95.8%
8	図書館・博物館	62.4%	73.0%	92.1%
9-ロ	公衆浴場	54.9%	48.9%	91.1%
10	駅・空港	14.9%	70.7%	77.0%
11	神社・寺院	38.3%	40.6%	80.4%
12-イ	工場	7.2%	40.0%	86.7%
12-ロ	テレビスタジオ	50.5%	47.7%	81.8%
13-イ	駐車場	2.1%	50.4%	80.1%
13-ロ	飛行機格納庫	6.3%	44.6%	72.7%
14	倉庫	2.4%	39.8%	77.1%
15	事務所	18.9%	52.2%	81.7%
16-ロ	非特定複合用途	13.5%	45.0%	71.3%
17	文化財	14.6%	62.9%	92.4%
18	アーケード		28.0%	

面積を勘案した点検報告率

面積区分毎の棟数に平均面積をかけ、点検報告が実施された面積の割合(面積報告率)を求める



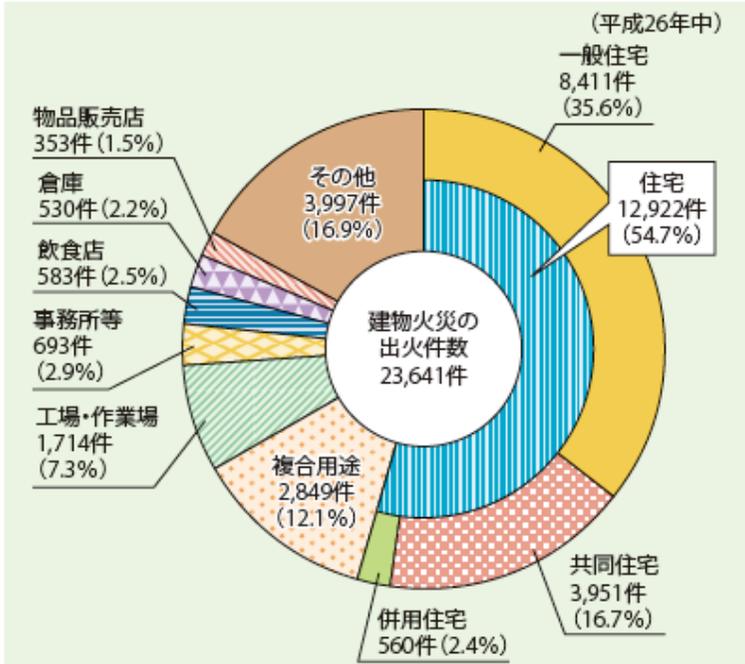
防火対象物の区分	～150㎡未満 (平均75㎡)		～300㎡未満 (平均225㎡)		～500㎡未満 (平均400㎡)		～1000㎡未満 (平均750㎡)		1000㎡以上～ (平均2,000㎡)		3000㎡以上～ (平均4,500㎡)		6000㎡以上～ (平均10,000㎡)		合計				防火対象物の区分
	棟数	報告率	棟数	報告率	棟数	報告率	棟数	報告率	棟数	報告率	棟数	報告率	棟数	報告率	延面積	報告面積	面積報告率	報告率	
1ーイ	16	81.3%	29	82.8%	12	58.3%	18	83.3%	46	89.1%	52	86.5%	56	80.4%	912025	754925	82.8%	83.0%	1ーイ
1ーロ	307	41.0%	1008	72.0%	352	84.7%	310	85.8%	383	84.6%	77	90.9%	31	87.1%	2045625	1724500	84.3%	74.4%	1ーロ
2ーイ	18	11.1%	22	27.3%	15	26.7%	14	35.7%	1	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	24800	6850	27.6%	24.3%	2ーイ
2ーロ	35	40.0%	32	28.1%	28	50.0%	135	68.9%	241	78.8%	100	86.0%	125	83.2%	2304275	1885425	81.8%	73.3%	2ーロ
2ーハ	13	69.2%	25	80.0%	19	89.5%	15	73.3%	6	83.3%	1	100.0%	0	0.0%	41950	34725	82.8%	79.7%	2ーハ
2ーニ	6	50.0%	26	61.5%	47	66.0%	100	78.0%	53	79.2%	1	100.0%	0	0.0%	210600	163225	77.5%	73.4%	2ーニ
3ーイ	3	33.3%	20	55.0%	25	48.0%	33	69.7%	21	76.2%	2	100.0%	0	0.0%	90475	65600	72.5%	62.5%	3ーイ
3ーロ	1587	39.8%	2560	53.9%	1411	64.0%	775	67.4%	268	77.6%	19	89.5%	3	66.7%	2492175	1623250	65.1%	55.3%	3ーロ
4	791	32.6%	3660	62.0%	1377	58.1%	1868	69.5%	1717	83.4%	334	90.4%	392	86.5%	11691625	9436900	80.7%	66.1%	4
5ーイ	359	58.8%	230	61.3%	255	63.5%	372	73.9%	619	78.2%	271	79.3%	170	79.4%	4617175	3604100	78.1%	71.3%	5ーイ
5ーロ	1613	42.8%	48150	50.7%	31551	56.6%	25004	66.4%	22679	77.0%	6216	84.4%	2745	89.6%	143108125	108248450	75.6%	61.4%	5ーロ
6ーイ	226	54.9%	1242	59.8%	976	68.5%	945	74.3%	780	84.4%	286	87.1%	332	89.5%	7562550	6377075	84.3%	71.9%	6ーイ
6ーロ	180	71.7%	318	77.4%	414	84.3%	595	83.5%	651	86.9%	380	88.4%	85	78.8%	4558900	3891375	85.4%	83.5%	6ーロ
6ーハ	777	45.7%	1202	71.8%	950	82.5%	1334	83.4%	516	87.8%	69	89.9%	17	64.7%	3221725	2664150	82.7%	74.8%	6ーハ
6ーニ	31	48.4%	118	67.8%	144	75.7%	447	80.8%	389	85.3%	33	90.9%	20	90.0%	1548225	1312475	84.8%	79.9%	6ーニ
7	170	62.9%	406	74.4%	790	70.9%	1323	80.7%	2416	84.3%	1355	90.9%	1216	86.8%	24501850	21276975	86.8%	82.9%	7
8	29	86.2%	40	85.0%	50	92.0%	58	93.1%	62	88.7%	26	96.2%	33	90.9%	645675	590925	91.5%	90.3%	8
9ーイ	8	50.0%	52	36.5%	59	47.5%	37	64.9%	39	76.9%	6	100.0%	5	80.0%	218650	160775	73.5%	55.8%	9ーイ
9ーロ	9	66.7%	68	66.2%	67	65.7%	40	82.5%	21	85.7%	2	50.0%	1	100.0%	133775	103425	77.3%	71.2%	9ーロ
10	6	50.0%	12	100.0%	34	85.3%	62	91.9%	60	88.3%	75	93.3%	54	100.0%	1060750	1018275	96.0%	91.7%	10
11	72	45.8%	267	58.8%	744	65.2%	1032	72.0%	517	83.0%	67	88.1%	21	95.2%	2682575	2112550	78.8%	70.8%	11
12ーイ	368	52.4%	4358	60.2%	4396	63.7%	4443	74.6%	3849	81.9%	879	87.0%	621	86.0%	23962300	19294075	80.5%	70.7%	12ーイ
12ーロ	0	0.0%	3	100.0%	3	66.7%	8	87.5%	4	100.0%	9	88.9%	8	75.0%	136375	110725	81.2%	85.7%	12ーロ
13ーイ	456	61.0%	997	57.3%	981	61.0%	851	64.0%	731	73.7%	254	82.3%	190	87.9%	5794175	4485775	77.4%	65.2%	13ーイ
13ーロ	2	0.0%	3	100.0%	2	100.0%	10	80.0%	16	37.5%	7	28.6%	8	37.5%	152625	58475	38.3%	50.0%	13ーロ
14	826	58.1%	3999	61.9%	3726	61.4%	3792	70.1%	2714	76.0%	675	80.0%	444	83.8%	18201625	13776050	75.7%	67.2%	14
15	1920	46.8%	3054	57.3%	6642	65.7%	6775	74.0%	5622	84.5%	1443	87.5%	1034	89.1%	36646700	30365800	82.9%	71.6%	15
16ーイ	572	23.1%	5439	37.2%	8455	48.7%	8197	60.9%	6142	70.6%	1448	80.9%	1733	84.6%	46926425	34458025	73.4%	57.0%	16ーイ
16ーロ	267	33.7%	4209	51.7%	7115	55.5%	7019	65.1%	4805	79.2%	836	87.1%	467	91.6%	27119300	20665725	76.2%	63.7%	16ーロ
16の2	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	4	75.0%	2	100.0%	2	100.0%	12	91.7%	136000	125250	92.1%	90.0%	16の2
16の3	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%	10000	10000	100.0%	100.0%	16の3
17	128	75.0%	51	84.3%	28	82.1%	27	77.8%	9	77.8%	2	50.0%	1	100.0%	89525	70325	78.6%	78.0%	17
18	4	50.0%	11	100.0%	7	42.9%	13	69.2%	25	84.0%	8	62.5%	1	100.0%	111325	85075	76.4%	75.4%	18
合計	10799	45.7%	81611	52.9%	70675	58.5%	65656	68.5%	55404	78.5%	14935	85.4%	9826	87.3%	372959900	290561250	77.9%	64.5%	合計

12本部に対する抽出調査の結果

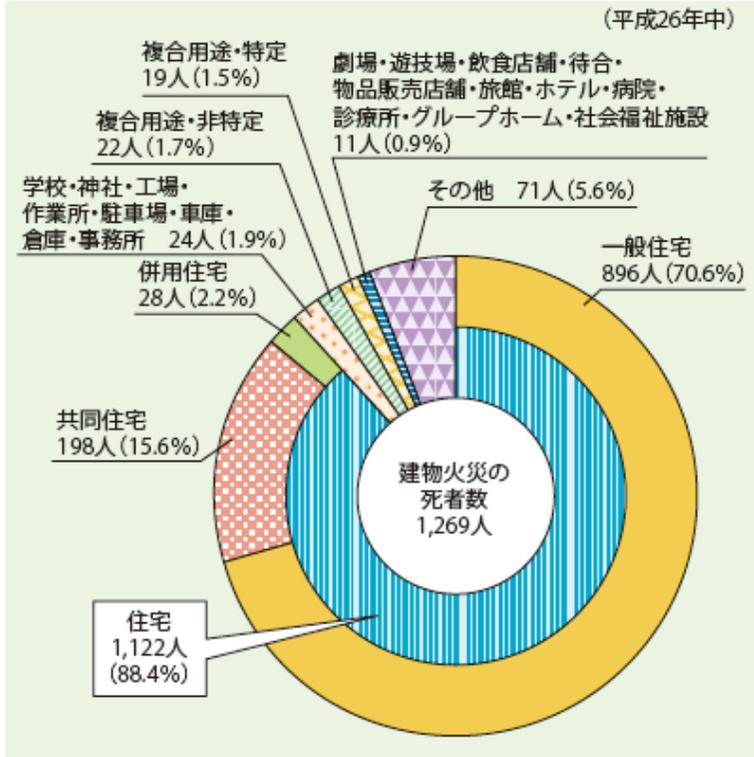
面積報告率は点検報告率が高い面積の大きな防火対象物の影響を受けることから、防火対象物単位による点検報告率よりも高くなる。

一般住宅と防火対象物の火災危険性

- ◆ 建物火災の出火件数の54.7%が住宅火災
- ◆ " 35.6%が一般住宅
- ◆ 住宅火災に占める一般住宅の割合は65.1%



(備考) 1 「火災報告」により作成
2 共同住宅、工場・作業場、事務所等、倉庫、飲食店及び物品販売店舗の区分は、消防法施行令別表第一による区分
なお、複合用途については、消防法施行令別表第一により区分される特定複合用途及び非特定複合用途の出火件数の合計数



- ◆ 建物火災の死者数は88.4%が住宅火災
- ◆ " 70.6%が一般住宅
- ◆ 住宅火災に占める一般住宅の割合は79.9%

防火対象物の出火率 > 一般住宅の出火率

0.378%

>

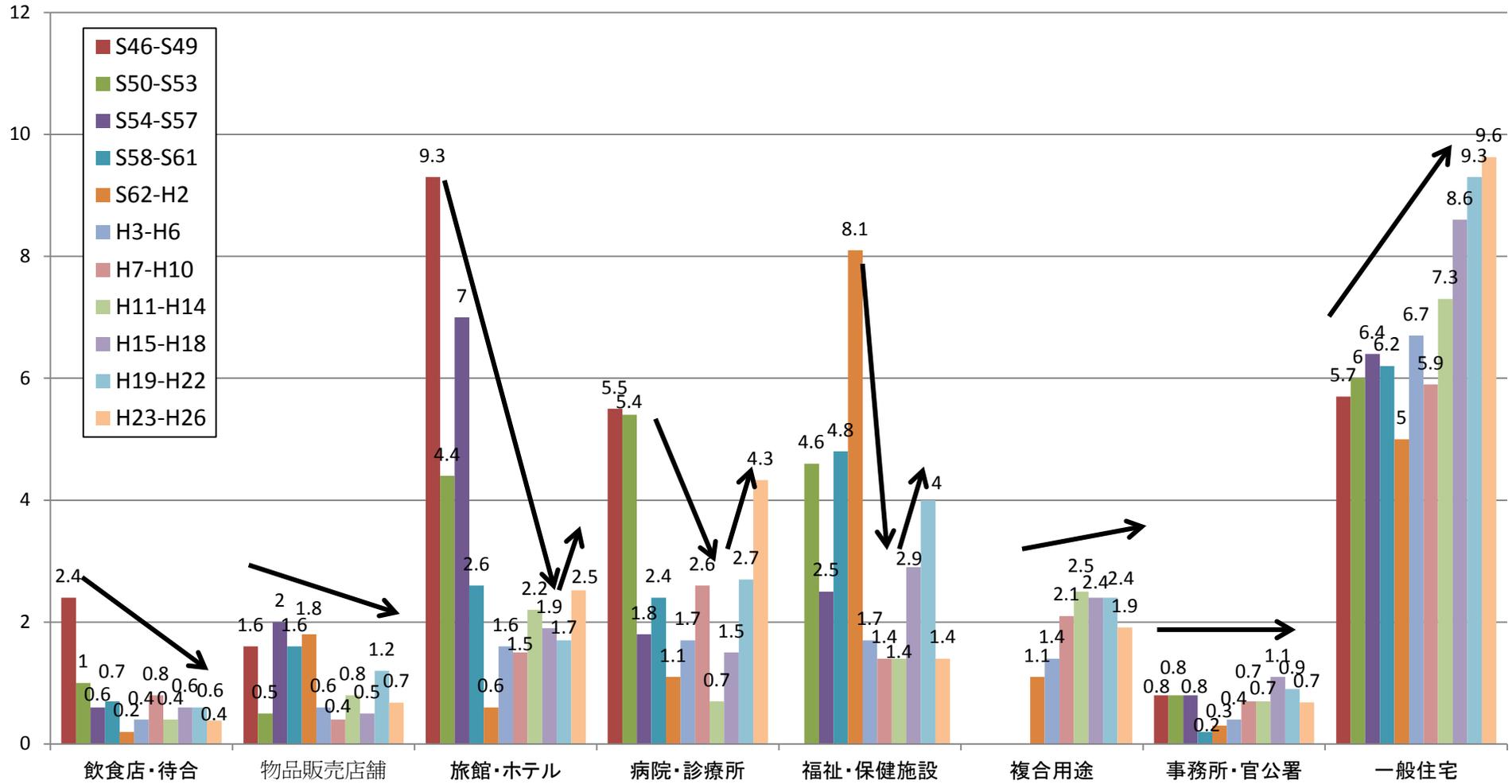
0.026%

- 防火対象物の出火率 = 防火対象物の出火件数 / 防火対象物数
- 一般住宅の出火率 = 一般住宅の出火件数 / 一般住宅・長屋の棟数

(平成25年住宅・土地統計調査より)

一般住宅と防火対象物の火災危険性

建物火災100件当たりの死者数の推移



住宅用火災警報器の設置率

都道府県別設置率及び条例適合率（平成27年6月1日時点）
 （標本調査のため、各数値は一定の誤差を含んでいます。）

都道府県	設置率	条例適合率	都道府県	設置率	条例適合率
全国	81.0%	66.4%	三重	77.5% (31)	64.6% (26)
北海道	85.9% (10)	73.2% (10)	滋賀	81.3% (19)	61.8% (35)
青森	73.1% (39)	57.9% (41)	京都	84.7% (13)	69.8% (15)
岩手	86.0% (9)	74.6% (8)	大阪	83.4% (15)	75.1% (6)
宮城	90.9% (2)	64.3% (27)	兵庫	85.5% (12)	68.1% (20)
秋田	78.9% (29)	64.2% (28)	奈良	77.3% (32)	73.6% (9)
山形	80.1% (26)	63.7% (31)	和歌山	80.3% (24)	66.0% (24)
福島	73.6% (38)	61.5% (36)	鳥取	86.4% (8)	67.8% (22)
茨城	71.4% (42)	60.1% (39)	島根	82.8% (17)	62.9% (33)
栃木	70.2% (43)	59.4% (40)	岡山	65.6% (46)	39.2% (47)
群馬	66.0% (45)	51.5% (44)	広島	87.5% (7)	78.9% (3)
埼玉	76.5% (34)	60.8% (37)	山口	83.4% (15)	75.1% (6)
千葉	74.2% (37)	62.1% (34)	徳島	70.2% (43)	52.0% (43)
東京	88.6% (3)	72.2% (12)	香川	76.0% (36)	63.7% (31)
神奈川	83.6% (14)	69.2% (17)	愛媛	80.9% (20)	70.9% (14)
新潟	80.4% (23)	67.9% (21)	高知	76.7% (33)	65.5% (25)
富山	85.6% (11)	72.9% (11)	福岡	78.3% (30)	64.2% (28)
石川	87.9% (6)	85.3% (2)	佐賀	72.0% (41)	55.3% (42)
福井	94.9% (1)	90.8% (1)	長崎	80.6% (22)	68.6% (18)
山梨	72.3% (40)	64.1% (30)	熊本	81.7% (18)	68.3% (19)
長野	80.3% (24)	60.8% (37)	大分	88.0% (5)	75.4% (5)
岐阜	80.7% (21)	67.8% (22)	宮崎	79.5% (27)	72.0% (13)
静岡	76.5% (34)	69.8% (15)	鹿児島	88.5% (4)	78.1% (4)
愛知	79.4% (28)	46.4% (45)	沖縄	59.3% (47)	44.5% (46)

() 内は、設置率等が高い都道府県から順に番号を付している。