

小規模雑居ビルの一斉立入検査の結果のとりまとめ

1 趣旨

新宿区歌舞伎町ビル火災の発生を踏まえ各消防本部が実施している小規模雑居ビルの一斉立入検査の結果について報告された内容を取りまとめたものである。

(注) このとりまとめ結果は、一斉立入検査の結果について10月末までに各消防本部から各都道府県を通じて報告された内容を取りまとめたものであるが、東京消防庁においては、現在継続して立入検査を実施している。

2 調査対象

3階以上が娯楽、飲食等の用途に用いられている小規模な雑居ビル

- ① 3階以上の階が、消防法施行令別表第1に掲げる(2)項又は(3)項に掲げる用途に用いられていること。
- ② 直通階段が一つのみ設けられていること。
- ③ 共同防火管理を要すること。

3 立入検査のとりまとめ結果

(1) 用途区分別対象物数

今回報告された、一斉立入検査を行った対象物数は、全国合計で8,407対象であった。

そのうち13大都市における防火対象物数は、合計で4,553対象で、全体の54.2%を占めており、用途区分別の防火対象物数における13大都市の占める割合(*)に比べかなり高くなっている。このことから、このような小規模雑居ビルは他の建築物等に比べ都市部への集中の度合いが高いと考えられる。

用途区分	(2) 項	(3) 項	(16) 項イ	合計
一斉立入検査実施対象物数	235	2,331	5,841	8,407
うち13大都市 (割合)	166 (70.6%)	1,186 (50.9%)	3,201 (54.8%)	4,553 (54.2%)
防火対象物数(*)	18,655	80,803	350,089	449,547
うち13大都市(*) (割合)	2,744 (14.7%)	12,355 (15.3%)	112,470 (32.1%)	127,569 (28.4%)

(*) 平成12年版消防白書から引用(平成12年3月31現在の数値。延べ面積150㎡以上のもの)。

(2) 消防法令等に違反のなかった対象物数

各項目に違反がなかった対象物は全体の8.1%であり、90%を超える対象物で何らかの違反があった。

(3) 防火管理関係

防火管理関係の項目については、全ての項目について違反が半数を超えている。

特に自衛消防訓練実施については80%を超える防火対象物に違反があり、その他防火管理者選任届、消防計画の作成、共同防火管理協議事項届出についても、60%程度に違反がある。

(4) 防災物品関係

防災物品の使用については、40%程度違反がある。

(5) 消防用設備等関係

自動火災報知設備、避難器具、誘導灯・誘導標識について違反が多く、40%を超えている。

(6) その他

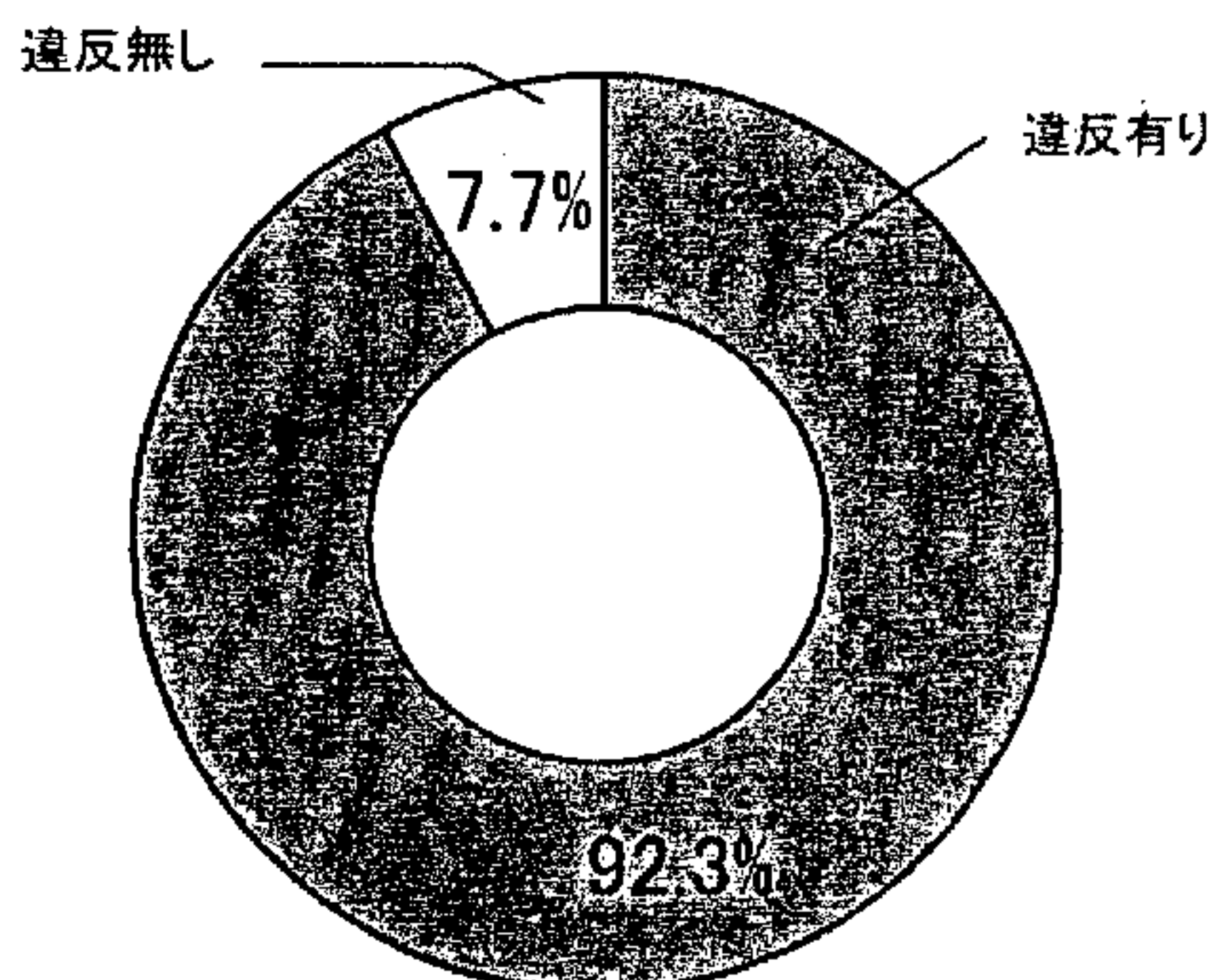
ア 消防用設備等の点検・報告については、60%程度のものに違反がある。

イ 避難施設の管理については30%程度、防火戸の管理については20%程度に違反が見られる。

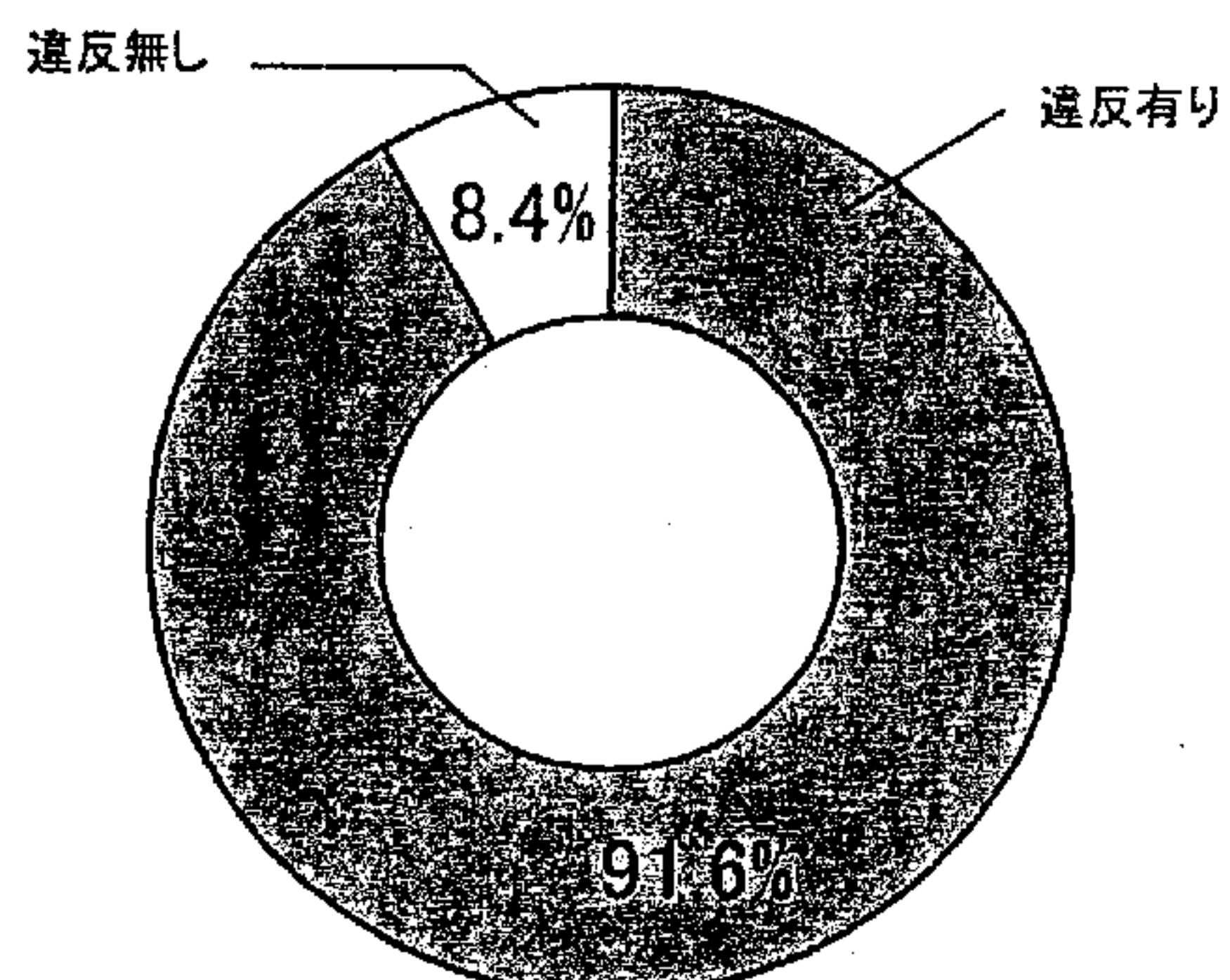
法令違反状況

	2項			3項			16項イ			合計		
	対象物数	違反なし	違反率	対象物数	違反なし	違反率	対象物数	違反なし	違反率	対象物数	違反なし	違反率
計	235	18	92.3%	2331	195	91.6%	5841	467	92.0%	8407	680	91.9%

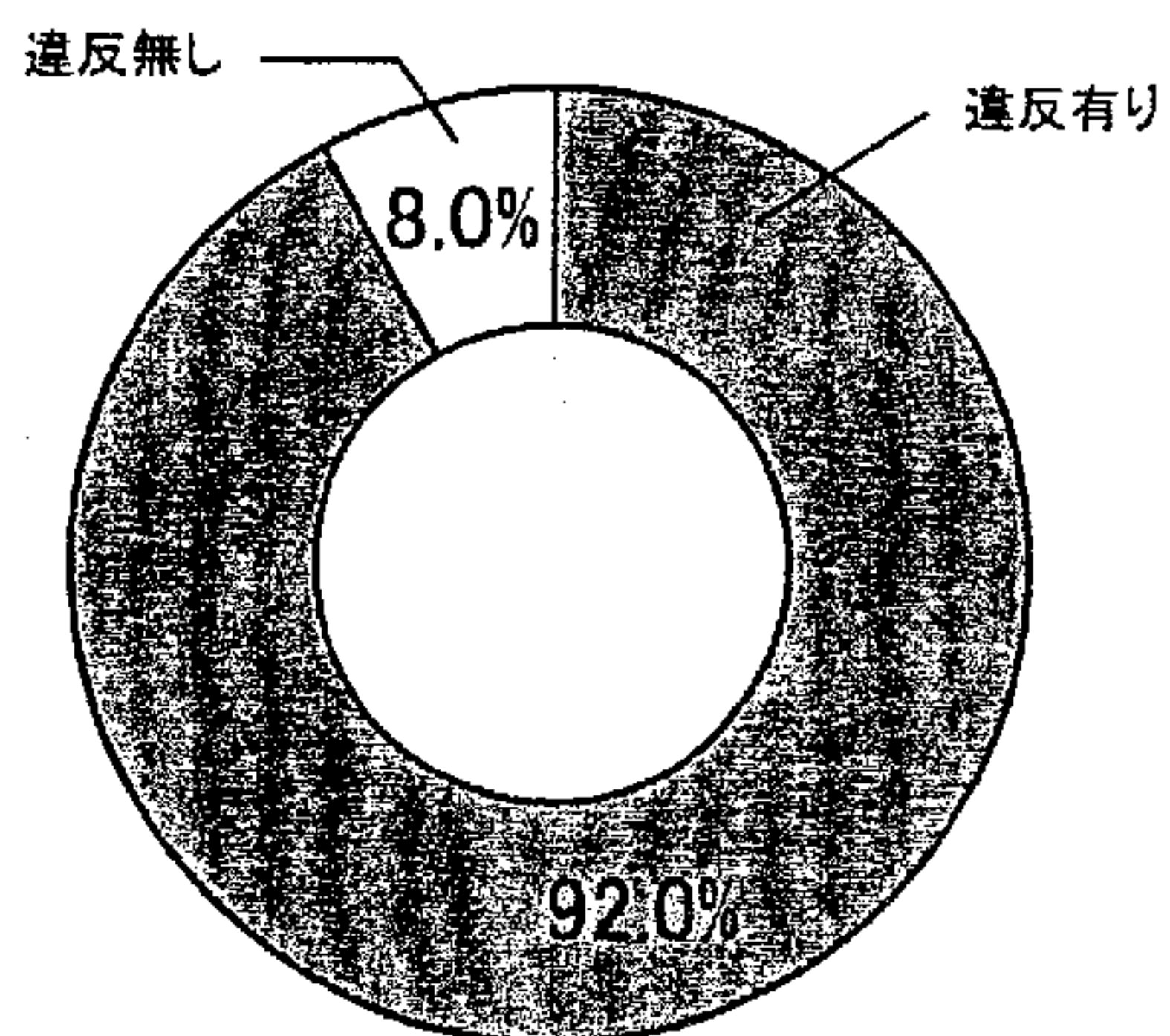
2項



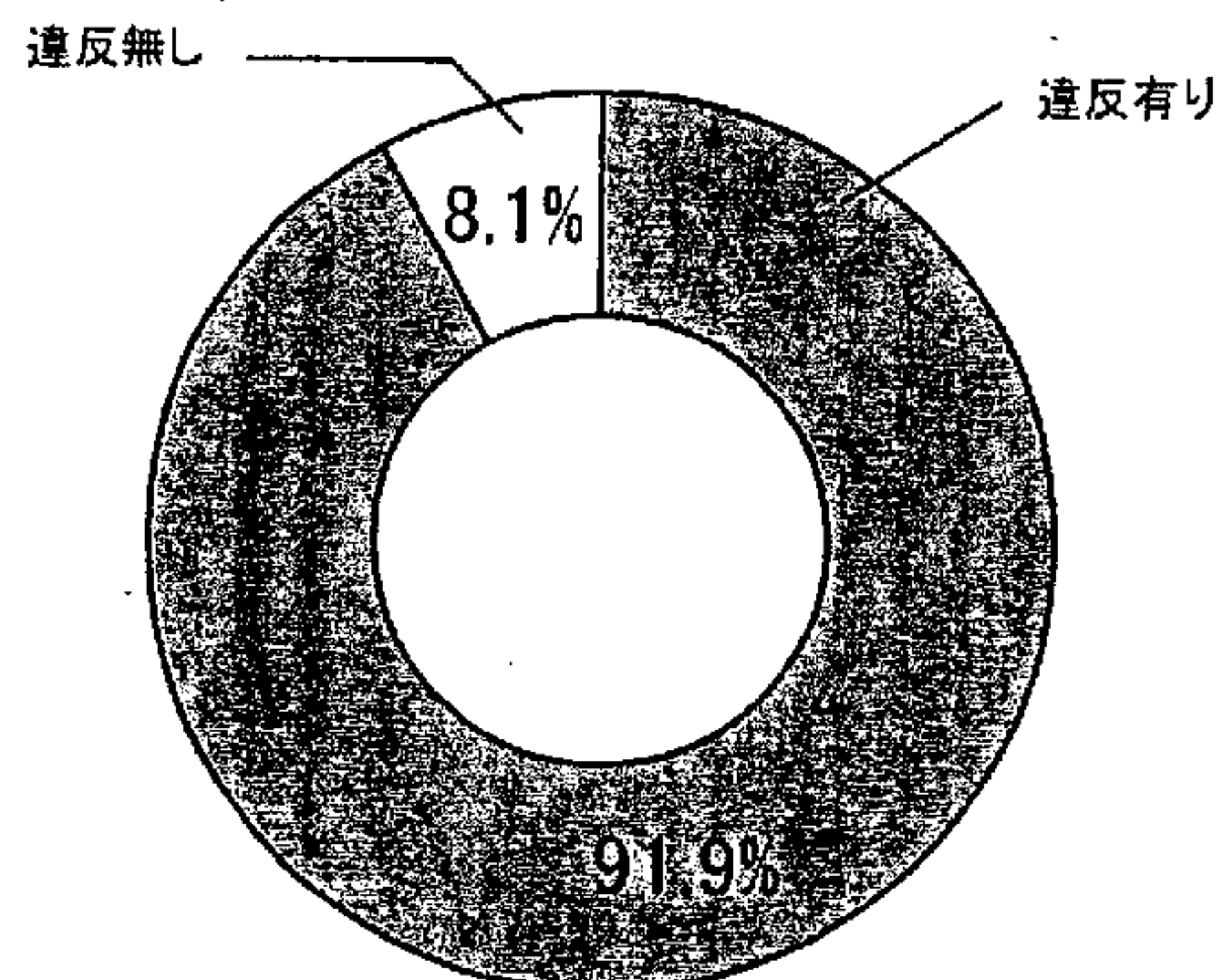
3項



16項イ



合計



用途区分:【合計】

(立入検査実施対象物数:8407件)

項目	対象物数										合計
	違反無し					違反有り					
防火管理	防火管理者選任届	すべての事業所 が届出済み	3432	40.8%	一部の事業所 に未届け有り	1797	21.4%	3178	37.8%	8407	
	消防計画の作成	すべての事業所 が作成済み	2965	35.3%	一部の事業所 が未作成	1639	19.5%	3803	45.2%	8407	
	共同防管協議事項届出	届出済み	3470	41.3%	未届け	4937	58.7%			8407	
	自衛消防訓練	年2回以上実施	1550	18.4%	年1回実施	1039	12.4%	5818	69.2%	8407	
防災物品使用	違反無し	4608	60.7%	違反有り	2989	39.3%			7597		
消防用設備等	消火器・簡易消火用具	違反無し	5866	70.9%	違反有り	2412	29.1%			8278	
	屋内消火栓設備	違反無し	1560	90.5%	違反有り	164	9.5%			1724	
	自動火災報知設備	違反無し	3611	58.0%	違反有り	2618	42.0%			6229	
	非常警報器具・非常警報設備	違反無し	3759	78.1%	違反有り	1056	21.9%			4815	
	避難器具	違反無し	3821	54.4%	違反有り	3208	45.6%			7029	
	誘導灯・誘導標識	違反無し	4429	54.9%	違反有り	3639	45.1%			8068	
その他	火気使用設備・器具	違反無し	7014	90.5%	違反有り	735	9.5%			7749	
	消防用設備等設置届	届出済み	5904	87.4%	未届け	850	12.6%			6754	
	防火対象物使用開始届	届出済み	6743	80.2%	未届け	1664	19.8%			8407	
	消防用設備等点検報告	報告済み	3323	39.5%	未報告	5084	60.5%			8407	
	避難施設の管理	指摘事項無し	5932	70.6%	指摘事項有り	2475	29.4%			8407	
	防火戸の管理	指摘事項無し	6840	81.4%	指摘事項有り	1567	18.6%			8407	

用途区分:【2項】 (立入検査実施対象物数:235)

項目	対象物数										合計
	違反無し					違反有り					
防火管理	防火管理者選任届	すべての事業所 が届出済み	139	59.1%	一部の事業所 に未届け有り	23	9.8%	73	31.1%	235	
	消防計画の作成	すべての事業所 が作成済み	128	54.5%	一部の事業所 が未作成	19	8.1%	88	37.4%	235	
	共同防管協議事項届出	届出済み	54	23.0%	未届け	181	77.0%			235	
	自衛消防訓練	年2回以上実施	53	22.6%	年1回実施	54	23.0%	128	54.5%	235	
	防災物品使用	違反無し	160	75.1%	違反有り	53	24.9%			213	
消防用設備等	消火器・簡易消火用具	違反無し	189	82.2%	違反有り	41	17.8%			230	
	屋内消火栓設備	違反無し	92	91.1%	違反有り	9	8.9%			101	
	自動火災報知設備	違反無し	144	70.6%	違反有り	60	29.4%			204	
	非常警報器具・非常警報設備	違反無し	145	89.0%	違反有り	18	11.0%			163	
	避難器具	違反無し	120	59.1%	違反有り	83	40.9%			203	
	誘導灯・誘導標識	違反無し	138	61.9%	違反有り	85	38.1%			223	
	火気使用設備・器具	違反無し	207	97.2%	違反有り	6	2.8%			213	
その他	消防用設備等設置届	届出済み	115	81.0%	未届け	27	19.0%			142	
	防火対象物使用開始届	届出済み	204	86.8%	未届け	31	13.2%			235	
	消防用設備等点検報告	報告済み	74	31.5%	未報告	161	68.5%			235	
	避難施設の管理	指摘事項無し	162	68.9%	指摘事項有り	73	31.1%			235	
	防火戸の管理	指摘事項無し	182	77.4%	指摘事項有り	53	22.6%			235	

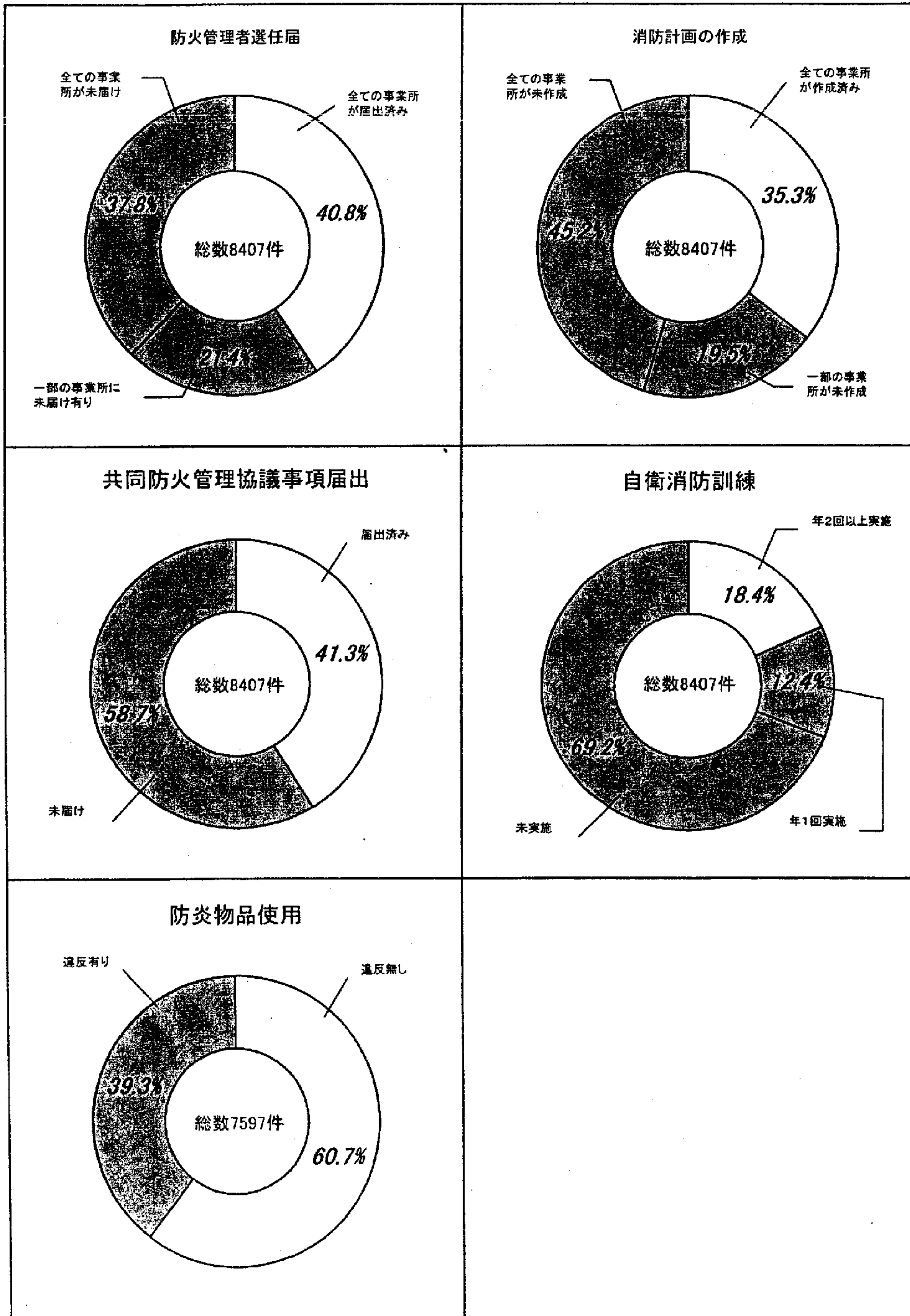
用途区分：【3項】 (立入検査実施対象物数：2331件)

項目	対象物数										合計
	違反なし					違反有り					
防火管理	防火管理者選任届	すべての事業所 が届出済み	1006	43.2%	一部の事業所 に未届け有り	426	18.3%	899	38.6%	2331	
	消防計画の作成	すべての事業所 が作成済み	856	36.7%	一部の事業所 が未作成	392	16.8%	1083	46.5%	2331	
	共同防管協議事項届出	届出済み	831	35.6%	未届け	1500	64.4%			2331	
	自衛消防訓練	年2回以上実施	361	15.5%	年1回実施	290	12.4%	1680	72.1%	2331	
防火物品使用	違反無し	1321	60.8%	違反有り	850	39.2%			2171		
消防用設備等	防火物品使用	違反無し	1638	71.7%	違反有り	647	28.3%			2285	
	消火器・簡易消火用具	違反無し	365	94.8%	違反有り	20	5.2%			385	
	屋内消火栓設備	違反無し	1143	61.3%	違反有り	722	38.7%			1865	
	自動火災報知設備	違反無し	1126	78.6%	違反有り	307	21.4%			1433	
	非常警報器具・非常警報設備	違反無し	1144	58.1%	違反有り	825	41.9%			1969	
	避難器具	違反無し	1300	57.2%	違反有り	971	42.8%			2271	
	誘導灯・誘導標識	違反無し	1951	89.9%	違反有り	219	10.1%			2170	
その他	火気使用設備・器具	届出済み	1633	88.4%	未届け	214	11.6%			1847	
	消防用設備等設置届	届出済み	1907	81.8%	未届け	424	18.2%			2331	
	防火対象物使用開始届	報告済み	918	39.4%	未報告	1413	60.6%			2331	
	消防用設備等点検報告	指摘事項無し	1669	71.6%	指摘事項有り	662	28.4%			2331	
	避難施設の管理	指摘事項無し	1915	82.2%	指摘事項有り	416	17.8%			2331	

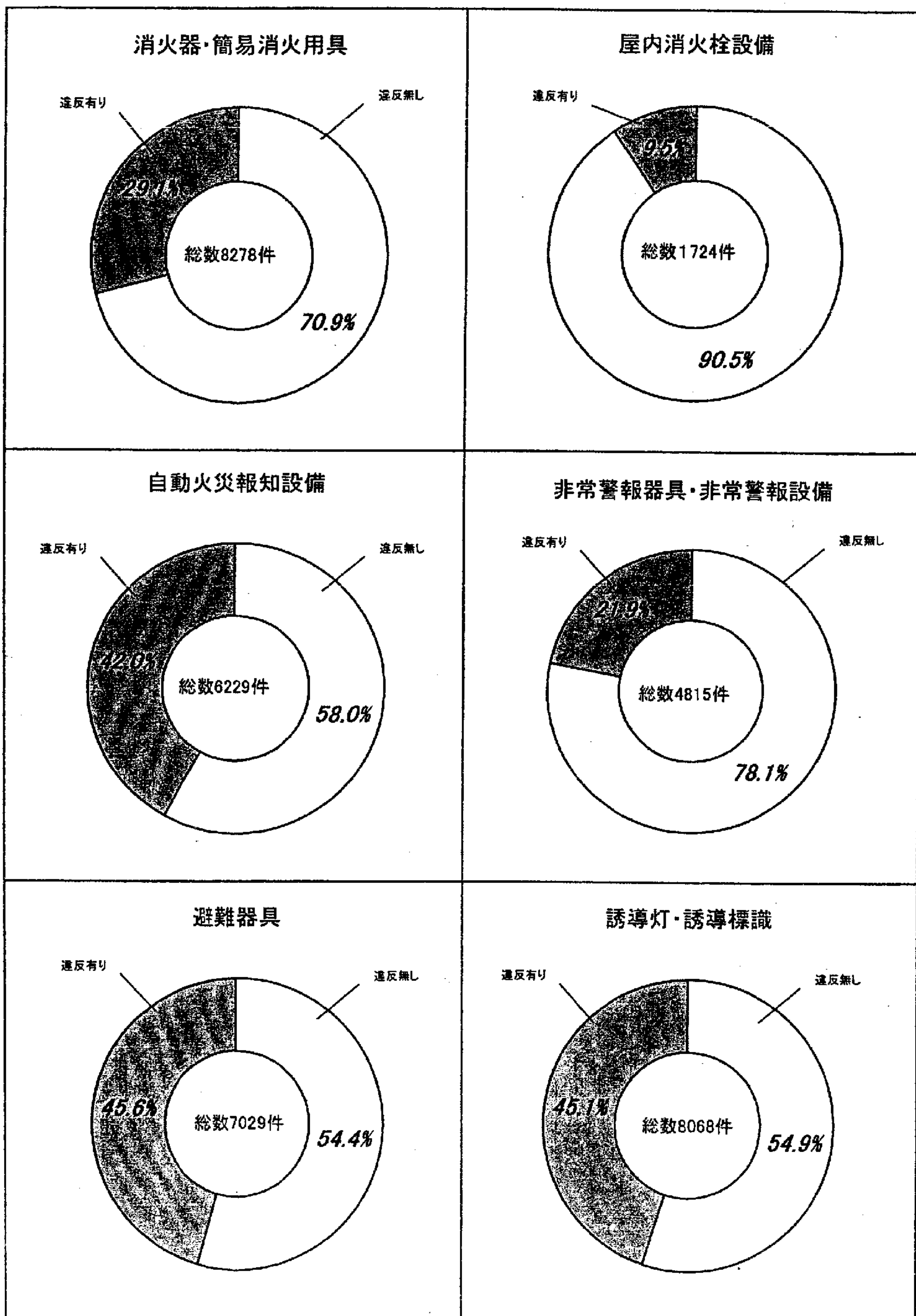
用途区分:【16項イ】 (立入検査実施対象物数:5841件)

項目	対象物数										合計
	違反無し					違反有り					
	すべての事業所が届出済み	39.2%	2287	一部の事業所に未届け有り	23.1%	1348	全ての事業所が未届け	2206	37.8%	5841	
防火管理	防火管理者選任届	39.2%	2287	一部の事業所に未届け有り	23.1%	1348	全ての事業所が未届け	2206	37.8%	5841	
	消防計画の作成	33.9%	1981	一部の事業所が未作成	21.0%	1228	全ての事業所が未作成	2632	45.1%	5841	
	共同防管協議事項届出	44.3%	2585	届出済み	55.7%	3256				5841	
	自衛消防訓練	19.4%	1136	年2回以上実施	11.9%	695	年1回実施	4010	68.7%	5841	
	違反無し	60.0%	3127	違反有り	40.0%	2086				5213	
消防用設備等	防炎物品使用	70.1%	4039	違反無し	29.9%	1724				5763	
	消火器・簡易消火用具	89.1%	1103	違反無し	10.9%	135				1238	
	屋内消火栓設備	55.9%	2324	違反無し	44.1%	1836				4160	
	自動火災報知設備	77.3%	2488	違反無し	22.7%	731				3219	
	非常警報器具・非常警報設備	52.6%	2557	違反無し	47.4%	2300				4857	
	避難器具	53.7%	2991	違反無し	46.3%	2583				5574	
	誘導灯・誘導標識	90.5%	4856	違反無し	9.5%	510				5366	
	火気使用設備・器具	87.2%	4156	届出済み	12.8%	609				4765	
その他	消防用設備等設置届	79.3%	4632	届出済み	20.7%	1209				5841	
	防火対象物使用開始届	39.9%	2331	報告済み	60.1%	3510				5841	
	消防用設備等点検報告	70.2%	4101	指摘事項無し	29.8%	1740	指摘事項有り			5841	
	避難施設の管理	81.2%	4743	指摘事項無し	18.8%	1098	指摘事項有り			5841	
	防火戸の管理										

小規模雑居ビル立入検査結果報告結果表
 用途区分【合計】
 【防火管理関係】



小規模雑居ビル立入検査結果報告結果表
 用途区分【合計】
 【消防用設備等】



小規模雑居ビル立入検査結果報告結果表
 用途区分【合計】
 【その他】

